

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Нагорная ул, д.9**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 10.10.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства  
XXXXXX

Дата начала голосования - 01.09.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 30.09.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов в офисе ООО «ЖЭУ-4» по адресу: г. Сургут, пр. Взлетный 4

Площадь помещений всего составляет – 5 012,4 кв.м. из них  
жилые помещения – 5 012,4 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 978,05 кв.м., общей площади, что составляет 79,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 034,35 кв.м., что составляет 20,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 7 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 8 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 9 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Мацюк Юлию Александровну (собственника кв. № 58), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 91,93% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 1,87%;*

*«воздержался» - 6,2%;*

*Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 3 собственников:
  - Соколов Александр Федорович (собственник кв. № 9);
  - Мацюк Юлия Александровна (собственник кв. № 58);
  - Бессмертный Михаил Николаевич (собственник кв. № 64).

*Голосовали: «за» - 91,93% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 1,87%;*

*«воздержался» - 6,2%;*

*Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Бессмертного Михаила Николаевича (собственника кв. № 64).

*Голосовали: «за» - 91,93% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,87%;  
«воздержался» - 6,2%;  
Решение принято.*

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 70,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 1,49%;  
«воздержался» - 7,66%;  
Решение принято.*

5 Уполномочить Мацюк Юлию Александровну (собственника кв. № 58) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 91,93% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,87%;  
«воздержался» - 6,2%;  
Решение принято.*

6 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 88,47% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,87%;  
«воздержался» - 9,65%;  
Решение принято.*

7 Предоставлять в пользование (аренду) операторам связи общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества для размещения линий и оборудования связи, с правом проведения реконструкции, переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

Наделить управляющую организацию следующими полномочиями: определять пользователей и условия пользования, в т.ч. стоимость пользования общим имуществом в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 3) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %; заключать/расторгать, а также вносить изменения в договоры об использовании общего имущества с пользователями.

*Голосовали: «за» - 53,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 11,56%;  
«воздержался» - 13,99%;  
Решение не принято.*

8 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договора об использовании общего имущества и установить следующий порядок распределения средств от использования общего имущества: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % направляются в качестве вознаграждения ООО «УК ДЕЗ ВЖР» за оказание услуг по заключению, изменению, расторжению договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме, по контролю за исполнением таких договоров, по формированию и доставке платежных документов, по ведению отдельного учета поступающих денежных средств по заключенным договорам, по ведению претензионно-исковой работы.

*Голосовали: «за» - 60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 11,56%;  
«воздержался» - 7,81%;  
Решение не принято.*

9 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 88,13% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,69%;  
«воздержался» - 8,18%;  
Решение принято.*

- 10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 94% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,3%;  
«воздержался» - 4,7%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Проект договора управления многоквартирным домом - 10 л.;
3. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 105 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК  
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО