

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "19" октября 2021 г.

Место проведения общего собрания: г. Сургут, ул. Маяковского, д. № 39

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "15" сентября 2021 г.

Дата окончания: "18" октября 2021 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Сургут, ул. Маяковского д. № 39.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Цабенко Виталий Алексеевич, в многоквартирном доме: Маяковского, 39, номер помещения собственника: кв. 72 (договор передачи в собственность 86:10:0101192:2246-86/043/2019-4 от 05.12.2019г.)

Очная часть собрания проводилась "15" сентября 2021 года с 18:00 до 19:00 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с "16" сентября 2021 года с 09:00 по "18" октября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18.10.2021 19:00

Присутствующие:

Присутствующие на очной части лица в количестве 11 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Решения участников заочной части собрания – приложение №2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 2179,21, что составляет 71,33 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3055,01 кв.м..

Дата и место подсчета голосов 18 октября 2021г.

Г.Сургут, ул.Маяковского д.39 кв.72

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов и оформления протокола общего собрания.
3. Принятие решения о передаче в возмездное пользование Цабенко Людмиле Анатольевне зарегистрированной в квартире №72– части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №39 по улице Маяковского, в виде нежилого помещения № 1, на поэтажном плане площадью 15,6 кв.м., расположенного на седьмом этаже.
4. Избрание уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договора, на пользование общедомовым имуществом

в виде нежилого помещения №1, площадью 15,6 кв.м., расположенного на седьмом этаже дома №39 по улице Маяковского.

5. Определение условий об использовании общего имущества МКД.
6. Установление порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых собственниками решениях.
7. Установление места хранения протокола общего собрания, иных документов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений в данном доме.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Соловьева Елену Владимировну, собственника жилого помещения № 75., секретарем внеочередного общего собрания Маркову Елену Андреевну – собственник жилого помещения №82.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД Соловьеву Е.В, собственника жилого помещения № 75.					
Выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений МКД Маркову Е.А. собственника жилого помещения №82.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2179,21	100,00	0	0,00	0	0,00

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Соловьеву Елену Владимировну – собственника кв № 75. Избрать секретарем внеочередного общего собрания Маркову Елену Андреевну – собственник жилого помещения №82.

2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов и оформления протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по второму вопросу: утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов и оформления протокола общего собрания					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания: Гонтарь Анна Николаевна, собственник жилого помещения №43, Никитин Сергей Федорович, собственник жилого помещения №73.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2179,21	100,00	0	0,00	0	0,00

Решение принято: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания: Гонтарь А.Н., собственник жилого помещения №43, Никитин С.Ф. , собственник жилого помещения №73

3. Принятие решения о передаче в возмездное пользование Цабенко Людмиле Анатольевне зарегистрированной в квартире №72 – части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №39 по улице Маяковского, в виде нежилого помещения № 1, на поэтажном плане площадью 15,6 кв.м., расположенного на седьмом этаже.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Принятие решения о передаче в возмездное пользование Цабенко Людмиле Анатольевне зарегистрированной в квартире №72 – части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №39 по улице Маяковского, в виде нежилого помещения № 1, на поэтажном плане площадью 15,6 кв.м., расположенного на седьмом этаже.					
Передача в возмездное пользование Цабенко Людмиле Анатольевне зарегистрированной в квартире №72 – части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №39 по улице Маяковского, в виде нежилого помещения № 1, на поэтажном плане площадью 15,6 кв.м., расположенного на седьмом этаже.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2179,21	71,33	0	0,00	0	0,00

Решение принято: передать в возмездное пользование Цабенко Людмиле Анатольевне зарегистрированной в квартире №72 – части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №39 по улице Маяковского, в виде нежилого помещения № 1, на поэтажном плане площадью 15,6 кв.м., расположенного на седьмом этаже.

4. Избрание уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договора, на пользование общедомовым имуществом в виде нежилого помещения №1, площадью 15,6 кв.м., расположенного на седьмом этаже дома №39 по улице Маяковского

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Избрание уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договора, на пользование общедомовым имуществом в виде нежилого помещения, площадью 15,6 кв.м., расположенного на седьмом этаже дома №39 по улице Маяковского					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2179,21	71,33	0	0,00	0	0,00

Решение принято: определить ответственным лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договора на пользование общедомовым имуществом в виде нежилого помещения, площадью 15,6 кв.м., расположенного на седьмом этаже дома №39 по улице Маяковского, управляющую организацию ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (юридический адрес: г.Сургут, ул.Федорова д.5/3).

5. Определение условий об использовании общего имущества МКД.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: определить условия об использовании общего имущества МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

2179,21	71,33	0	0,00	0	0,00
---------	-------	---	------	---	------

Решение принято: определены следующие условия об использовании общего имущества МКД:

а) срок договора об использовании общего имущества многоквартирного дома от 1 до 5 лет (определяется уполномоченным лицом, определенным настоящим решением (далее протоколом) путем голосования по четвертому вопросу повестки дня). По истечении срока договора в случае отсутствия нарушений со стороны пользователя общего имущества прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, условий договора, а также установленных законодательством РФ норм и правил, равно как в случаях изменения организационно-правовой формы и исполнительного органа пользователя, изменения способа управления домом, выбора иной управляющей организации и т.п., на основании заявления пользователя договор подлежит продлению (заключению) без повторного проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня по настоящему решению (далее протоколу);

б) денежные средства, получаемые уполномоченным лицом, определенным настоящим решением (далее протоколом) путем голосования по четвертому вопросу повестки дня, от пользователя по договору об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за минусов расходов уполномоченного лица, направляются на нужды данного многоквартирного дома;

в) размер платы по договору об использовании общего имущества многоквартирного дома и прочие условия об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяются уполномоченным лицом, определенным настоящим решением (далее протоколом) путем голосования по четвертому вопросу повестки дня, при этом размер платы по договору должен быть не менее размера установленной арендной платы за пользование аналогичным муниципальным имуществом.

6. Установление порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых собственниками решениях

Решили (Постановили) по шестому вопросу: установление порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых собственниками решениях					
Установить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и об итогах голосования – путем размещения объявлений на досках объявлений в подъездах МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2179,21	100,00	0	0,00	0	0,00

Решение принято: уведомлять собственников о проведении общих собраний и об итогах голосования – путем размещения объявлений на досках объявлений в подъездах МКД.

7. Установление места хранения протокола общего собрания, иных документов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений в данном доме.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Установление места хранения протокола общего собрания, иных документов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений в данном доме					
Установить место хранения протокола общего собрания, иных документов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений кв.№72, в доме №39 по улице Маяковского.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

2179,21	100,00	0	0,00	0	0,00
---------	--------	---	------	---	------

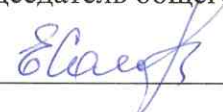
Решение принято: установлено место хранения копий протокола общего собрания, иных документов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений в данном доме – у инициатора проведения внеочередного общего собрания - собственника кв.№72, в доме №39 по улице Маяковского.

Приложения:

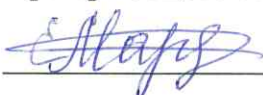
1. Список присутствующих лиц на очной части ОСС.
2. Реестр собственников
3. Копия сообщения о проведении собрания
4. Решения собственников

Подписи:

Председатель общего собрания: Соловьева Е.В., собственник кв. № 75,

 "19" октября 2021 г.

Секретарь общего собрания: Маркова Е.А. собственник кв. № 82,

 "19" октября 2021г.

Члены счетной комиссии:

Гонтарь А.Н.. собственник кв.№ 43,  "19" октября 2021 г.

Никитин С.Ф. собственник кв. 73.,  "19" октября 2021 г.