

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.47/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 5 448*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	524 164,21	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 977 476,13	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 583 822,96	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	223 585,92	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	168 893,52	
Получено денежных средств	руб.	3 002 498,61	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	499 141,73	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 996,40
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	11 386,32
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,62	37 155,36
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	0,78	46 743,84
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,67	219 935,76
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	340 826,88
Содержание крыш	кв. м	0,83	49 740,24
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	26 368,32
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,48	88 693,44
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,18	190 571,04
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	46 144,56
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	204 354,48

Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,73	103 675,44
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	11 386,32
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,13	786 854,64
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	76 707,84
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	3,08	184 578,24
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,45	86 895,60
Содержание подвалов	кв. м	0,17	10 187,76
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,62	37 155,36
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	10 187,76
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	7 245,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	4 303,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	926,16
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 089,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,15	22 609,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	1 089,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,58	73 983,84
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	19 231,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	926,16
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,79	9 751,92
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 506,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,80	4 358,40
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,80	20 702,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,52	8 280,96

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,65	3 541,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	25 551,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	272,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	24 951,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	3 541,20

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	60 314,91
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	48 607,20
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	59 971,41

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-42 284,58
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	-240 194,46
Получено денежных средств	руб.	-242 213,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-40 266,01

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Усиление пилонов	кв. м	0,00	-240 194,46

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 748,34
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	26 972,58

Получено денежных средств	руб.	27 199,26	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 521,66	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	26 972,58
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		685 422,23
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 893 490,41
- Водоотведение	руб.		615 704,25
- Отопление	руб.		1 579 019,42
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		622 395,39
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		224 875,37
- Холодное водоснабжение	руб.		357 790,53
- Электроснабжение	руб.		493 705,45
Получено денежных средств	руб.		3 926 211,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		652 701,64
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		493 705,45
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		615 704,25
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 579 019,42
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28

Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	622 395,39	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	224 875,37	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	357 790,53	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №1404
2	Проверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (тс) №495292
3	Проверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (тс) №495301
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	36	24 120	Кв. 44
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	46,8	31 356	Кв. 4
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9	6 030	Кв. 28
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	56,5	37 855	Кв. 59
8	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	13 534,98	в связи с окончанием срока проверки - номинал 300/5
Итого:				121 195,98	