

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Советов проезд, д.3</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 3 694,2</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	459 791,38	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 777 870,05	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 561 242,76	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	156 486,36	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	71 592,21	
Получено денежных средств	руб.	1 869 955,80	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	367 705,63	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,30	7 757,82
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,78	51 349,40
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,62	214 633,00
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,66	12 190,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	20 428,94
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	34 393,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	4 396,07
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	5 171,88
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,26	4 802,45
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	73 884,00
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,42	100 112,80
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,53	65 202,65

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,64	119 987,63
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	91 283,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	1 292,97
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,48	8 866,10
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,15	2 770,65

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,27	41 929,15
--	-------	------	-----------

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,88	48 615,70
--	-------	------	-----------

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,80	124 125,12
---	-------	------	------------

Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара	кв. м	0,62	11 452,00
--	-------	------	-----------

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,82	21 204,68
---	-------	------	-----------

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	11 895,31
---	-------	------	-----------

Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,33	24 566,45
-------------------------------------	-------	------	-----------

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	14,15	365 910,51
--	-------	-------	------------

Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,31	79 610,00
---	-------	------	-----------

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,28	7 240,66
--	-------	------	----------

Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,78	14 407,40
--	-------	------	-----------

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,82	21 204,68
---	-------	------	-----------

Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,11	2 031,80
---	-------	------	----------

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	110 419,61
---	-------	------	------------

Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	2 401,25
---	-------	------	----------

\*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	22 819,85
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	40 082,62
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	7 765,90
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	923,84

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

**2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	27 305,67
Получено денежных средств	руб.	22 818,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 487,03

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (ТО СО)		0,00	27 305,67

**3. Общая информация по прочим услугам (работам)**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 096,00
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	28 874,19
Получено денежных средств	руб.	33 402,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 568,14

**3.1.Выполненные прочие услуги**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.

Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	28 874,19		
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	817 009,97			
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 340 315,09			
- Водоотведение	руб.	527 134,02			
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	355 883,43			
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	404 133,23			
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	144 297,25			
- Холодное водоснабжение	руб.	315 401,05			
- Электроснабжение	руб.	593 466,11			
Получено денежных средств	руб.	2 638 494,91			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	518 830,15			
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	593 466,11			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	527 134,02			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	355 883,43			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>			
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	404 133,23			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>			
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	144 297,25			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>			

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				315 401,05

**Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"**

<b>Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>	<b>Начисление на 31.12.2022</b>	<b>Выполненные работы* на 31.12.2022</b>	<b>Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>
	73 884.00	44 400.00	29 484.00

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Штукатурка фасада!	м2	8.00	25 600.00	Кв. 53 Кв. 53
2	Штукатурка фасада!	м2	1.00	3 200.00	Кв. 96
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9.00	7 200.00	Кв. 53
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3.00	2 400.00	Кв. 54
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	7.50	6 000.00	Кв. 96
<b>Итого:</b>				<b>44 400.00</b>	