

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.38			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 4 776,8			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	413 699,31	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 937 357,50	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 456 803,73	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	213 809,57	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	266 790,28	
Получено денежных средств	руб.	3 014 149,68	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	336 907,13	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 31.08.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,21	8 025,02
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,16	44 328,70
Содержание мусоропровода	кв. м	1,21	46 239,42
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,36	13 757,18
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	3 439,30
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,56	21 400,06
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,16	6 114,30
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,31	88 275,26
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,39	53 118,02
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,56	21 400,06
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,41	15 667,90
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	155 914,75
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,12	195 657,73
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,68	25 985,79
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	14,31	546 848,06

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,70	141 393,28	
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,36	204 829,18	
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	4,61	176 168,38	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
с 01.09.2025 по 31.12.2025				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,22	4 203,58	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,18	22 546,50	
Содержание мусоропровода	кв. м	1,23	23 501,86	
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,39	7 451,81	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,10	1 910,72	
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,57	10 891,10	
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,17	3 248,22	
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,36	45 092,99	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,42	27 132,22	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,58	11 082,18	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,43	8 216,10	
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	77 957,38	
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,22	99 739,58	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,70	13 375,04	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	14,60	278 965,12	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,79	72 416,29	
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,47	104 516,38	
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	4,70	89 803,84	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27	35 168,96
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	24 031,58
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73	13 820,45
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	193 769,29
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 064,10
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	27 900,00
Получено денежных средств	руб.	28 750,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 213,59

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	27 900,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	93 271,79
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	614 538,45
- Электроснабжение	руб.	614 538,45
Получено денежных средств	руб.	636 648,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	71 161,53

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024			
Действие тарифа		01.01.2025	
одноставочный тариф	руб.	2,63	2,95
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,67	2,69
ночная зона	руб.	1,3	1,77
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	614 538,45	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2025	Выполненные работы* на 31.12.2025	Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)
394 425.41	233 872.08	121 510.00	506 787.49

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
-------	-----------	----------	-------	--------------------	------------

1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11.00	26 400.00	Кв. 11
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	17.00	14 110.00	Кв. 45
3	Установка двери!	Шт	3.00	81 000.00	Замена двери ПВХ на балкон кв.1-4; кв. 5-8; кв.17-20
Итого:				121 510.00	