

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Маяковского ул, д.32
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 11.05.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства о государственной регистрации права № _____ от _____

Дата начала голосования - 08.04.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 10.05.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов холл первого этажа многоквартирного дома по адресу Сургут г, Маяковского ул, д.32

Площадь помещений всего составляет – 4 822,1 кв.м. из них
жилые помещения – 4 822,1 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 637,77 кв.м., общей площади, что составляет 75,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 184,33 кв.м., что составляет 24,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 О выполнении в 2022- 2029 г.г работы по капитальному ремонту крыши за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 4 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту крыши
- 5 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома.
- 7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Ясницкую Светлану Анатольевну (собственника кв. № 100), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 95,63% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,87%;

«воздержался» -2,5%;

Решение принято.

- 2 Внести изменения в окружную программу капитального ремонта - срок выполнения капитального ремонта крыши, в т.ч. разработку проектной документации, ведение строительного контроля, запланированный на 2026-2028 г.г. перенести на 2022 -2026 г.г.

Голосовали: «за» - 72,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0,94%;

«воздержался» -1,89%;

Решение принято.

- 3 Выполнить в 2022-2026 годах работы по капитальному ремонту крыши, в т.ч. разработку проектной документации; ведение строительного контроля; проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее - капитальный ремонт крыши) поэтапно путем заключения отдельных договоров на выполнение работ за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете:
- в 2022 году - блок «Б» лифтовая, холл, лестничная клетка, балкон Б-1;
 - в 2024 году - блок «А», балкон Б-1;
 - в 2026 году - блок «В», балкон Б-1.

*Голосовали: «за» - 72,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,94%;
«воздержался» - 1,89%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить на 2022- 2026 года перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере 4 370 451,24 рублей (в т.ч. НДС 20%), согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1), с последующей корректировкой (перерасчетом) стоимости каждого этапа работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации в ценах на дату проведения капитального ремонта крыши.
- Окончательная стоимость каждого этапа работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 70,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,94%;
«воздержался» - 4,39%;
Решение принято.*

- 5 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту крыши в т.ч. проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости и ведения строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678), место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечением третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ. Выбор специализированной организации осуществить методом запроса ценовых и коммерческих предложений с целью выявления наиболее выгодных предложений по согласованию с советом многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 70,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,94%;
«воздержался» - 4,39%;
Решение принято.*

- 6 Утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши для каждого этапа работ за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору(ам) подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора(ов) подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
 - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту крыши.

*Голосовали: «за» - 70,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,94%;
«воздержался» - 3,77%;
Решение принято.*

- 7 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать -Ясницкую Светлану Анатольевну (собственника кв. № 100), а в случае ее отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта выполненных работ- любого из членов совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 72,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,41%;
«воздержался» - 1,89%;
Решение принято.*

- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 95,42% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,25%;

«воздержался» -3,33%;

Решение принято.

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости - 2 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 126 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания _____ ФИО