Приложение № 2
к договору управления МКД

Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Адрес объекта: **ул.Мелик-Карамова, д. 74Б** Количество этажей: **8**

Управляющая организация: **ООО УК ДЕЗ ВЖР** Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: **3 218,90**

с 01.09.2026

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 жилое помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	5	6	7	8
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома						**88 122,41**	**2,28**	
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	3,2189	2	618,91	0,02	
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен	1000 кв.м. общей площади	2,5751	2	1 974,15	0,05	
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголении арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	2,5751	2	1 421,89	0,04	

1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	2,2532	2	279,84	0,01	
		Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	2,5751	12	473,80	0,01	
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,2189	2	2 961,25	0,08	
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,2189	2	618,91	0,02	
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	3,2189	2	618,91	0,02	
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	6 146,49	0,16	
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,2189	2	495,13	0,01	
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,2189	2	3 611,74	0,09	

1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	0,9023	2	2 426,62	0,06	
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м ремонти руемой поверхности кровли	0,9023	1	24 144,38	0,63	
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м кровли	9,023	2	3 202,87	0,08	
1.12.	Очистка кровли от снежных навесов (при толщине слоя свыше 30 см), очистка от снега козырьков балконов верхних этажей, козырьков над входом в подъезд .		100 кв.м. кровли	9,023	5	30 707,56	0,79	
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	0,6055	12	3 582,21	0,09	
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	0,6055	2	955,25	0,02	
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	0,6055	12	3 882,50	0,10	
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						**704 323,74**	**18,25**	
2.1 Содержание систем вентиляции						**6 051,19**	**0,16**	
2.1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Техническое обслуживание систем вентиляции определение работоспособности элементов системы. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния металлических вытяжных каналов и труб . При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	3,2189	2	6 051,19	0,16	
2.2 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						**219 834,79**	**5,69**	

2.2.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков.	100 квартир	0,89	2	43 511,44	1,13	
2.2.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.	1000 м2 осматри-ваемых помещений	0,6055	2	1 529,34	0,04	
2.2.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	209,1	1	57 434,44	1,49	
2.2.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	0,450	1	7 490,93	0,19	
2.2.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	3,2189	1	4 268,31	0,11	
2.2.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	209,1	1	59 649,83	1,54	
2.2.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	2 525,75	0,07	
2.2.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	6	1	7 673,59	0,20	
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	6	1	3 621,42	0,09	
2.2.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	6	2	377,44	0,01	
2.2.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,9	2	31 752,30	0,82	
2.3 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						**57 757,94**	**1,49**	
2.3.1	Осмотр электрооборудо-вания и теле-коммуникацион-ного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,15	2	789,08	0,02	
2.3.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	2	12	2 922,52	0,08	
2.3.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	16,24	1	29 854,60	0,77	
2.3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	16,24	1	7 910,28	0,20	
2.3.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	4 008,59	0,10	
2.3.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	9,9	1	7 569,22	0,20	
2.3.7	Обслуживание телекоммуникационн ого оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, произведение мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	3,2189	12	4 703,65	0,12	
2.4 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды						**22 676,85**	**0,59**	
2.4.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	1	12	650,25	0,017	

2.4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	1	12	505,77	0,013	
2.4.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров	1 фильтр	1	12	4 534,66	0,12	
2.4.4	Установка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	2	1 276,90	0,03	
2.4.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	1	12	1 140,80	0,03	
2.4.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	6	2 053,43	0,05	
2.4.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета	1 прибор учета	1	12	570,40	0,015	
2.4.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	1 прибор учета	1	2	7 661,40	0,20	
2.4.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 614,25	0,07	
2.4.10	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	2	0,25	1 668,99	0,04	
2.5 Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды					**31 819,35**	**0,83**	
2.5.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	937,14	0,024	
2.5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	1	12	830,96	0,022	
2.5.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров	1 фильтр	1	12	4 966,85	0,13	
2.5.4	Установка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	2	2 097,92	0,05	
2.5.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	1	12	1 874,28	0,05	
2.5.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	6	3 373,71	0,09	
2.5.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета	1 прибор учета	1	12	937,14	0,024	
2.5.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	1 прибор учета	1	2	12 587,44	0,33	
2.5.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 571,93	0,07	
2.5.10	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	2	0,25	1 641,98	0,04	
2.6 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии					**31 031,96**	**0,81**	
2.6.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 узел учета	1	12	3 024,34	0,08	
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 узел учета	1	12	2 681,68	0,07	
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра	1 фильтр	1	9	2 404,34	0,06	
2.6.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя	1 фильтр	1	2	1 354,08	0,04	
2.6.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 узел учета	1	1	100,81	0,003	
2.6.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 узел учета	1	3	1 088,76	0,03	
2.6.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	1	2	16 248,79	0,42	
2.6.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 520,21	0,07	
2.6.9	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	2	0,25	1 608,95	0,04	
2.7. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии					**6 132,70**	**0,16**	
2.7.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.	100 счетчиков	0,02	12	1 525,20	0,04	
2.7.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	2	0,3	1 316,19	0,03	
2.7.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	3 291,31	0,09	
2.8. Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (система СОиУЭ)					**47 116,98**	**1,22**	
2.8.1	- Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие механических повреждений, посторонних предметов. - Контроль рабочего положения выключателей, переключателей, исправности световой и звуковой сигнализации. - Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный. - Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации),определение неисправностей - Профилактические работы (устранение дефектов, выявленных при осмотре, тестирование, протирка пыли, грязи с приборов, оповещателей, протяжка болтов на клеммниках и т.д.). - Проверка надежности крепления базового устройства и линейных блоков устройства - Проверка состояния внешних соединений и надежности контактирования - Проверка перехода на питание от резервного источника.	1 система	1	12	40 049,43	1,04	

2.8.2	Контроль состояния и восстановление технических средств оборудования систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, в случае повреждения, уничтожения.		1 система	1	12	7 067,55	0,18
2.9. Содержание и ремонт лифтов						**281 901,98**	**7,30**
2.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		пульт управления оборудованием жилых зданий	2	12	70 797,15	1,83
2.9.2	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования лифтов		1 лифт	2	12	195 715,18	5,07
2.9.3	Аварийное обслуживание		1 лифт	2	1	4 220,29	0,11
2.9.4	Проведение технического освидетельствования, в том числе после замены элементов оборудования		1 лифт	2	1	11 169,36	0,29
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.						**656 528,89**	**17,01**
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества						**497 141,14**	**12,87**
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода),очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	12,2607	299	381 044,87	9,86
		Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	12,2607	2	6 343,24	0,16
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	12,2607	24	46 548,86	1,21
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 кв.м подоконников	0,26859	24	3 599,69	0,09
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	10 кв.м. перил лестниц	0,55	24	5 918,64	0,15
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для эл.счетчиков слаботочных устройств	0,1078	1	35,85	0,001
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,032	24	202,45	0,005
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	100 м2 дверей	1,1368	1	639,48	0,02
		Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	12,2607	1	4 351,97	0,11
		Влажная протирка отопительных приборов	100 кв. м отопительных приборов	5,76	24	9 706,33	0,25
		Протирка пыли с колпаков светильников местах общего пользования	10 шт.	9,9	1	2 195,10	0,06
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	14,7736	1	0,00	0,00
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	14,7736	1	12 192,92	0,32
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	14,7736	1	16 075,24	0,42
3.1.4	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 642,99	0,07
3.1.5	Дератизация подвалов с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,6055	12	3 587,11	0,09
3.1.6	Дезинсекция подвалов - по мере необходимости		1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,6055		2 056,40	0,05
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)						**121 001,56**	**3,14**
	в холодный период года:						
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - 1 раз в сутки		1 шт	4	145	11 781,15	0,30
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада - 1 раз в сутки		10 000 кв.м. территории	0,01333	72,5	3 816,46	0,10
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом - 2 раза в сутки		10 000 кв.м. территории	0,01333	145	6 652,72	0,17
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток		10 000 кв.м. территории	0,01333	48	10 228,78	0,26
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток		100 кв. м	3,008	48	5 278,98	0,14
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки		100 кв.м	1,675	145	45 386,88	1,18
3.2.8	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки		на 100 урн	0,03	145	8 362,51	0,22
	в теплый период года:						
3.2.9	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки		1 000 кв.м. территории	0,1333	154	4 621,47	0,12
3.2.10	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки		на 100 урн	0,03	154	1 776,32	0,05
3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки		100 кв.м	1,675	154	11 134,07	0,29
3.2.12	Уборка детской игровой площадки -2 раза в месяц		1000 кв.м.	0	12	0,00	0,000
3.2.13	Уборка газонов -1 раз в 3 суток		100 000 м2	0,022822	51	3 611,87	0,09

3.2.14	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода	на 100 кв.м.	22,822	2	7 605,32	0,20	
3.2.15	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,022822	2	745,03	0,02	
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					**7 144,91**	**0,19**	
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	3,2189	2	3 743,35	0,10	
3.3.2	Окраска скамьи	1скамья	3	1	1 180,74	0,03	
3.3.3	Окраска урны	1урна	3	0,5	590,37	0,02	
3.3.4	Окраска ограждений	пог.м.	35	1	1 630,45	0,04	
3.4. Содержание мест (контейнерных площадок) накопления твердых коммунальных отходов					**26 100,00**	**0,68**	
3.4.1	Очистка от снега и уборка мусора на контейнерной площадке - 1 раз в сутки в холодный период года	100 кв.м	0,105	145	21 744,36	0,56	
3.4.2	Уборка контейнерной площадки - 1 раз в сутки в теплый период года	100 кв.м.	0,105	154	3 741,22	0,10	
3.4.3	Мойка мусоросборников (контейнеров)	100 контейнеров	0,03	1	510,83	0,013	
3.4.4	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	100 контейнеров	0,03	1	103,59	0,003	
3.5. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					**5 141,28**	**0,13**	
3.5.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	3,2189	12	5 141,28	0,13	
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)					**138 169,86**	**3,59**	
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	1,7313	6	2 127,86	0,055	
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	43,2825	6	3 873,87	0,10	
4.3	Утилизация	1 куб.м	173,13	6	41 551,20	1,08	
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	173,13	6	90 616,93	2,35	
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					**55 731,43**	**1,44**	
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	3,2189	12	55 731,43	**1,44**	
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					**148 924,86**	**3,86**	
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	3,2189	12	148 924,86	**3,86**	
				ИТОГО:	**1 793 001,19**	**46,43**	
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)		1 кв.м общей площади помещений	3 218,90		**160 335,98**	**4,15**	
				ВСЕГО:	**1 951 837,17**	**50,58**	
Дополнительные услуги (работы)							
1. Техническое обслуживанте системы ограничения доступа (видеодомофон)					**46 872,15**		**43,89**
1.1	Проведение внешнего осмотра системы на предмет механических повреждений, проверка прочности и надежности крепежа элементов системы, проверка коммутационных разъемов, очистка линз и стеклянных поверхностей камер от пыли и грязи,	1 система	1	12	28 123,29		26,33
1.2	Проверка работоспособности составных частей системы,проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах,проверка электронных систем на работоспособность,устранение мелких неисправностей	1 система	1	12	18 748,86		17,56
2. Техническое обслуживанте системы видеонаблюдения с регистрацией событий					**46 872,15**		**43,89**
2.1	Проведение внешнего осмотра системы на предмет механических повреждений, проверка прочности и надежности крепежа элементов системы, проверка коммутационных разъемов, очистка линз и стеклянных поверхностей камер от пыли и грязи, настройка видеокамер и объективов, проверка работоспособности программного обеспечения сервера, диагностика кабельных трасс и системы питания видеокамер	1 система	1	12	28 123,29		26,33

2.2	Проверка работоспособности составных частей системы,проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном и автоматическом режимах),проверка электронных систем на работоспособность,устранение мелких неисправностей	1 система	1	12	18 748,86		17,56

*** В соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ**

**** Контейнерная площадка раположена за границами придомовой территории**

***** В соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ**

От лица Управляющей организации: **От лица Собственника:**

Директор _____ /Русин А.А./ **_____ /_____/**