

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.47/1</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 5 535*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	569 004,92	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 998 066,22	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 590 690,83	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	227 140,03	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	167 656,41	
Получено денежных средств	руб.	3 092 596,17	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	474 474,97	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание крыш	кв. м	0,83	50 530,92
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	26 787,42
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	304 790,44
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,62	37 745,95
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	46 878,04
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	11 567,27
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 044,03
Содержание подвалов	кв. м	0,17	10 349,68
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,67	223 431,78
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	0,78	47 486,89
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	3,08	187 512,27
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,62	37 745,95

Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	10 349,68
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,45	88 276,87
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,18	193 600,33
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,73	105 323,46
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	207 602,89
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,13	799 362,30
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	77 927,19
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	11 567,27
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,48	90 103,31

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	940,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	3 597,49
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 545,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	940,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	276,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,80	4 427,68
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	19 537,14
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 106,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,15	22 968,59
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,79	9 906,93
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,58	75 159,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,52	8 412,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	32 598,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	4 372,33
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	7 361,02

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,80	21 031,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,65	3 597,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	25 957,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	1 106,92

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

### 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	25 832,54
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	48 110,05
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	19 148,51
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	74 565,31

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

### 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-44 398,54
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	-233 934,30
Получено денежных средств	руб.	-241 310,32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-37 022,52

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Усиление пилонов	кв. м	0,00	-233 934,30

### 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 067,41
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	26 700,00

Получено денежных средств	руб.	27 541,86	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 225,55	
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	26 700,00
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	755 106,38	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 978 628,00	
- Водоотведение	руб.	645 226,89	
- Отопление	руб.	1 626 192,92	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	599 190,38	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	216 489,84	
- Холодное водоснабжение	руб.	385 175,47	
- Электроснабжение	руб.	506 352,50	
Получено денежных средств	руб.	4 104 075,37	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	629 659,01	
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		506 352,5
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		645 226,89
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 626 192,92
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28

Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	599 190,38	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	216 489,84	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	385 175,47	

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23	15 410	Кв. 11
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	40,8	27 336	Кв. 52
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13	8 710	Кв. 5
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	52,2	34 974	Кв. 67
5	Ремонт козырька балконного!	м2	6	15 000	Кв. 93-96
6	Ремонт козырька балконного!	м2	6	15 000	Кв. 101-104
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	6	10 314	
<b>Итого:</b>				<b>126 744</b>	