

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|--|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.10 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 4 352,4 | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2024 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2024 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 162 229,00 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 589 099,17 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 2 138 769,37 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 188 023,68 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 303 958,31 | |
| Получено денежных средств | руб. | 2 489 567,98 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 261 760,19 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2024 по 31.12.2024 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,36 | 71 031,17 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 8,53 | 445 511,66 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 1,04 | 54 317,95 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1) | кв. м | 6,73 | 351 499,82 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,16 | 8 356,61 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,07 | 3 656,02 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1) | кв. м | 1,00 | 52 228,80 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,16 | 8 356,61 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 2,05 | 107 069,04 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 8 878,90 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,60 | 188 023,68 |

| | | | |
|---|-------|------|------------|
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 3,29 | 171 832,75 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 10 445,76 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,55 | 28 725,84 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,47 | 24 547,54 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1) | кв. м | 1,37 | 71 553,46 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 7,53 | 393 282,86 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1) | кв. м | 2,65 | 138 406,32 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 3,62 | 189 068,26 |

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| | | 01.01.2024 | 01.07.2024 | |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 59,86 | 65,60 | 29 067,90 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 55,86 | 61,22 | 27 126,36 |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,43 | 2,63 | 247 764,05 |

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

| | | |
|--|------|----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 594,57 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 9 000,00 |

| | | |
|---|------|----------|
| Получено денежных средств | руб. | 8 681,75 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 912,82 |

3.1.Выполненные прочие услуги

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|-------------------------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Обеспечение приема ТВ сигнала | Квартала | 50,00 | 9 000,00 |

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|---|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 138 565,70 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | 368 634,46 |
| - Электроснабжение | руб. | 368 634,46 |
| Получено денежных средств | руб. | 458 945,35 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 48 254,81 |

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|---|------|-------------------------|-------------------|
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | |
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023 | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2024 | 01.07.2024 |
| одноставочный тариф | руб. | 2,43 | 2,63 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | |
| дневная зона | руб. | 2,45 | 2,67 |
| ночная зона | руб. | 1,19 | 1,3 |
| Единица измерения | - | кВт*ч | |
| Начислено потребителям | руб. | 368 634,46 | |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|------------------------|----------|-------|--------------------|-------------|
| 1 | Установка светильника! | Шт | 4.00 | 840.00 | Замена ламп |
| Итого: | | | | 840.00 | |