

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.90			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 3 768,6			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	209 620,37	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 710 529,06	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 487 391,12	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	159 637,92	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	63 568,98	
Получено денежных средств	руб.	1 766 242,45	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	153 906,98	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,76	215 262,48
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,26	102 204,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,80	217 071,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	7 687,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (1)	кв. м	2,00	90 446,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,29	13 114,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,94	42 509,76
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,24	10 853,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	2 261,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,85	38 439,72

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	20 802,72
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	9 044,64
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	159 637,92
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,88	265 912,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,81	353 193,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,85	38 439,72
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	60 146,88

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	8 409,12
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	19 901,55
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	9 821,62
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	25 436,69

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	401 207,04
Получено денежных средств	руб.	369 048,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	32 158,21

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Благоустройство придомовой территории	кв. м	0,00	397 590,15
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	3 616,89

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
--	------	--

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 179,28
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	12 600,00
Получено денежных средств	руб.	12 674,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 104,46

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	1 000,00	3 000,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	9 600,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	396 633,05
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 165 634,49
- Водоотведение	руб.	463 664,90
- Газоснабжение	руб.	131 672,45
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	377 749,64
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	361 647,81
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	129 286,96
- Холодное водоснабжение	руб.	281 107,75
- Электроснабжение	руб.	420 504,98
Получено денежных средств	руб.	2 356 892,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	205 375,09

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
-------------------------	---	------------------

Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

Действие тарифа	01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
однотарифный тариф	руб. 3,07	3,17	3,17	3,45
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб. 3,12	3,22	3,22	3,51
ночная зона	руб. 1,54	1,59	1,59	1,73

Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	420 504,98

Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
-------------------------	---	---------------

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

Действие тарифа	01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб. 53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м		
Начислено потребителям	руб.			463 664,9

Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
-------------------------	---	---------------

Приказы Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 35-нп от 08.06.2021 и № 104-нп от 29.11.2022

Действие тарифа	01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб. 4 920,36	4 940,76	5 057,16	5 414,65

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Проектная документация		1.00	180 000.00	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №90 по ул. Мелик-Карамова
2	Проектная документация		1.00	-180 000.00	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №90 по ул. Мелик-Карамова
3	Демонтаж оборудования	Шт	5.00	17 500.00	Б/У
4	Теплоизоляция	пог. м	120.00	7 004.07	замена теплоизоляции трубопроводов ХГВС (15/13=30м/п; 22/13=30м/п; 235/13=30м/п; 60/13=30м/п)
5	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	Шт	1.00	3 119.19	
Итого:				27 623.26	