

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.39			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 16 207,7			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 505 234,21	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 794 189,85	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		7 185 845,89	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	766 624,21	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	833 278,76	
Получено денежных средств	руб.	8 765 033,84	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 534 390,22	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 28.02.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,13	4 214,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,90	256 081,66
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	6 483,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,22	234 039,19
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	44 084,94
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	4 538,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,28	9 076,31
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,79	90 438,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	21 718,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,02	648,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,47	47 650,64

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	5 510,62
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	116 695,44
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	15 235,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	5,79	187 685,17
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,04	98 542,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,78	122 530,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,30	9 724,62
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.			
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023			
с 01.03.2025 по 31.12.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,14	22 690,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,92	1 445 726,84
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,22	35 656,94
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,02	651 549,54
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,50	243 115,50
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	22 690,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,31	50 243,87
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,51	406 813,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,73	118 316,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,02	3 241,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (1)	кв. м	1,80	291 738,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,22	35 656,94
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	4,01	649 928,77
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,52	84 280,04

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,77	1 097 261,29	
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,52	732 588,04	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,52	732 588,04	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,33	53 485,41	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	01.01.2025		
		242,45	264,27	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	437 401,70
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 921,32		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	46 440,00		
Получено денежных средств	руб.	47 113,69		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 247,63		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		15,00		46 440,00
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 989,66		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	55 908,93		
Получено денежных средств	руб.	56 932,15		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 966,44		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.

Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	1 000,00	1 400,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	54 508,93
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		335 768,39
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		1 650 807,89
- Электроснабжение	руб.		1 650 807,89
Получено денежных средств	руб.		1 690 619,61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		295 956,67
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024			
Действие тарифа		01.01.2025	
одноставочный тариф	руб.	2,63	2,95
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,67	2,69
ночная зона	руб.	1,3	1,77
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.		1 650 807,89

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Штукатурка фасада!	м2	3.00	9 750.00	Кв. 29
2	Ремонт штукатурки отдельными участками цоколя	м2	51.00	165 750.00	главный фасад
3	Замена плитки напольной	м2	49.66	283 050.60	подъезд №4,6 этаж 1
4	Замена плитки напольной	м2	16.92	107 955.98	подъезд №4,6 тамбура (полимерпесчанная плитка)
5	Ремонт отмостки!	Шт	1.00	29 360.00	смесь цементно- песчаная М-150
6	Ремонт фасада!	Шт	1.00	42 250.00	140 кг.краска фасадная
7	Асфальтирование	Шт	63.00	81 226.92	готововая асфальтовая смесь 1 шт-33 кг.
8	Ремонт отмостки!	м2	103.00	618 000.00	
9	Ремонт козырька надподъездного!	м2	20.00	55 000.00	под.5
10	Ремонт козырька балконного!	м2	5.04	13 860.00	Кв. 31
11	Ремонт козырька балконного!	м2	7.00	19 250.00	Кв. 120
12	Ремонт козырька балконного!	м2	4.48	12 320.00	Кв.153
13	Ремонт козырька балконного!	м2	4.60	12 650.00	Кв. 29 дворовой фасад
14	Ремонт козырька балконного!	м2	4.20	11 550.00	Кв. 124
15	Ремонт козырька балконного!	м2	4.00	11 000.00	главный фасад
16	Асфальтирование	м2	145.70	287 029.00	
Итого:				1 760 002.50	