

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.22</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 13 344*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	826 544,81	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 643 547,81	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 808 413,29	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	547 641,85	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	290 186,80	
Получено денежных средств	руб.	5 731 414,85	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	738 677,77	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	7 339,31
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	698 697,12
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	27 889,18
Содержание крыш	кв. м	1,31	192 288,47
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	64 585,40
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	98 346,05
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	95 410,37
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	500 537,18
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	261 277,50
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	33 760,54
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	280 359,53

Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	187 884,95
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	1 287 305,36
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	437 419,62
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	107 153,09
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	24 953,50
Содержание подвалов	кв. м	0,25	36 696,33
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	353 752,08
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	199 627,78

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	2 268,50
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	24 553,14
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	6 138,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	10 141,52
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	3 469,47
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	17 747,65
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	47 104,67
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 668,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	667,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	8 940,55
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	121 164,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	9 340,87
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	59 114,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	3 202,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	52 041,99

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	26 421,32	
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	65 786,41	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
<b>1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	86 428,05
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	75 258,45
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	18 107,64
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	110 392,66
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		12 149,14	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		82 952,84	
Получено денежных средств	руб.		84 244,37	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		10 857,61	
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,46	63 778,65
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	19 174,19
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 198 677,09
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		8 184 421,91
- Водоотведение	руб.		1 225 474,40
- Отопление	руб.		3 525 185,72
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 219 859,64
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		440 808,12
- Холодное водоснабжение	руб.		703 321,49
- Электроснабжение	руб.		1 069 772,54
Получено денежных средств	руб.		8 311 849,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 071 249,99
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		1 069 772,54
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 225 474,4
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		3 525 185,72
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 219 859,64
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			

Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		440 808,12
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		703 321,49

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	13,7	9 103,65	Кв. 124
2	Ремонт шва температурного!	м	17,7	35 284,95	Кв. 76
3	Ремонт шва температурного!	м	12,6	25 118,1	Кв. 109
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	18,7	12 426,15	Кв. 75
5	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	1 750	335 807,3	подъезды № 1, 11 - 15 - от ВРУ до 1-ых этажей
6	Замена сети вн/подъездного освещения	м	350	37 592,1	подъезды № 1, 11-15 - замена, монтаж от ВРУ до 1-ых этажей
7	Изготовление урн	Шт	2	8 300	
8	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №452306
9	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №452843
10	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №452263
11	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №452846
12	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187162
13	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187162
14	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187044
15	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187074
16	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187033
17	Ремонт козырька надподъездного!	м2	4,6	11 500	п.14
18	Ремонт козырька надподъездного!	м2	4,6	11 500	п.15
19	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-65 (гвс) №442917
20	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-65 (гвс) №442036
21	Поверка расходомера	Шт	1	5 500	ПРЭМ-80 (тс) №172426
22	Поверка расходомера	Шт	1	5 500	ПРЭМ-80 (тс) №171705
23	Ремонт стыка межпанельного!	м	24	16 080	Кв.125
24	Ремонт крыльца!	Шт	2	150 000	подъезд № 3,9
25	Ремонт крыльца!	Шт	32	26 094,84	лестничная ступень (материалы ЛС-12) п.3,9
26	Установка клапана балансирующего	Шт	45	60 126,19	Отопление МОП
<b>Итого:</b>				<b>789 433,28</b>	