

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энтузиастов ул, д.61			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 3 846,5*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	129 528,60	
начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 603 983,10	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 499 981,56	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.		
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	49 327,94	
Получено денежных средств	руб.	1 519 216,70	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	214 295,00	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	141 705,12
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,27	12 462,72
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	2,41	111 240,84
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,66	168 938,28
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	6 000,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	66 467,52
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,70	32 310,60
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,27	58 620,72
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	кв. м	4,36	201 248,88
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	184 632,00
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,54	24 925,32
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	4 154,28
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	9,38	432 962,04
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,20	55 389,60

Содержание систем вентиляции	кв. м	0,31	14 309,04	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	25 849,00
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	11 877,83
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	11 601,11
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 396,52		
Начислено за дополнительные услуги	руб.	39 172,58		
Получено денежных средств	руб.	37 306,75		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 262,35		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	39 172,58	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	345 283,06		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 982 199,10		
- Водоотведение	руб.	563 552,33		
- Отопление	руб.	1 890 511,98		
- Горячая вода компонент на тепловую	руб.	548 595,25		
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	198 039,48		
- Холодное водоснабжение	руб.	346 953,60		

- Электроснабжение	руб.	434 546,46
Получено денежных средств	руб.	3 792 523,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	534 959,05
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
однотарифный тариф	руб.	2,09 2,16
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,11 2,18
ночная зона	руб.	1,04 1,07
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	434 546,46
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	52,02 53,74
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	563 552,33
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 890 511,98
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	548 595,25
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	198 039,48
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	346 953,6

Остаток средств на 01.01.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)		Начисление на 31.12.2021	Выполненные работы* на 31.12.2021	Приложение №1 Остаток средств на 31.12.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)
15 390,40		184 632,00	320 329,93	-120 307,53

***Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена вводного прибора учета электрической энергии	Шт	2	10 376,35	
2	Урна	Шт	6	31 800,00	
3	Монтаж контура заземления	Дом	1	863,00	
4	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	Шт	2	5 137,00	
5	Задвижка	Шт	4	11 836,44	Ду80 СО крыловые

6	Замена задвижки!	шт	4	7 600,00	СО Д-80
7	Скамья	шт	6	70 800,00	
8	Прокладка новой кабельной линии	шт	4	3 505,20	для подключения приборов учёта с АПК
9	Замена системы водоотведения!	пог. м	132	178 411,94	п.1-5
Итого:				320 329,93	