

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.20			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 4 831,3			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	285 765,61	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 969 297,72	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 487 926,24	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	214 316,47	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	268 061,41	
Получено денежных средств	руб.	2 950 849,68	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	304 213,65	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 31.08.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,84	457 620,74
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,40	92 760,96
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,05	79 233,32
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,39	15 073,66
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,50	19 325,20
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	3 478,54
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	157 693,63
Содержание систем электрооборудования	кв. м	1,28	49 472,51
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,21	8 116,58
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,43	16 619,67
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,56	176 245,82
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,41	247 749,06
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,51	19 711,70
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,67	141 846,97
Содержание мусоропровода	кв. м	1,39	53 724,06
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	5 797,56

Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,39	53 724,06	
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,95	191 319,48	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
с 01.09.2025 по 31.12.2025				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	12,08	233 448,42	
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,45	47 346,74	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,09	40 389,67	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,41	7 923,33	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,52	10 049,10	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,10	1 932,52	
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	78 846,82	
Содержание систем электрооборудования	кв. м	1,31	25 316,01	
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,22	4 251,54	
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,45	8 696,34	
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,65	89 862,18	
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,54	126 386,81	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,53	10 242,36	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,75	72 469,50	
Содержание мусоропровода	кв. м	1,42	27 441,78	
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,16	3 092,03	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,42	27 441,78	
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,05	97 592,26	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27	100 960,27
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	78 682,84
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73	47 970,49
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	40 447,81
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб. Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб. Годовая фактическая стоимость, руб.
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	60 930,98
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	640 620,76
- Электроснабжение	руб.	640 620,76
Получено денежных средств	руб.	635 985,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	65 566,04
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024		
Действие тарифа		01.01.2025
однотарифный тариф	руб.	2,63
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,67
ночная зона	руб.	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	640 620,76

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2025	Выполненные работы* на 31.12.2025	Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)
479 012.65	236 540.40	1 206 615.35	-491 062.30

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена задвижки!	Шт	1.00	1 615.35	ХВС ДУ-50
2	Ремонт кровли!	м2	240.00	1 205 000.00	блок В
Итого:				1 206 615.35	