

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Губкина ул, д.7			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 3 847,7			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	221 458,67	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 452 387,18	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 428 574,06	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	148 213,40	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	874 531,89	
Получено денежных средств	руб.	2 324 053,01	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	349 792,84	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 31.12.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,35	62 332,74
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,14	6 464,14
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,37	201 773,39
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,21	148 213,40
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	188 383,39
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,03	139 902,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,50	69 258,60
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,10	4 617,24
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,72	33 244,13
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,57	26 318,27
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,06	2 770,34
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,98	91 421,35
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,34	15 698,62
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,82	314 895,77
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,88	271 493,71

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27	435 272,46
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	262 857,07
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73	135 536,77
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	40 865,59

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 512,72
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	29 535,60
Получено денежных средств	руб.	28 724,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 323,39

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Проч ая рабо та (услу га)	1 000,00	1 400,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	28 135,60

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	54 196,29
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	487 850,09
- Электроснабжение	руб.	487 850,09
Получено денежных средств	руб.	471 135,81

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	70 910,57
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024		
Действие тарифа		01.01.2025
однотарифный тариф	руб.	2,63
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,67
ночная зона	руб.	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	487 850,09

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2025	Выполненные работы* на 31.12.2025	Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)
-2 964 673.80	188 383.44	337 941.96	-3 114 232.32

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	20.00	16 600.00	Кв. 17
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	25.40	21 082.00	Кв. 120
3	Ремонт шиферной кровли	м2	38.00	129 200.00	Кв. 80
4	Установка элементов благоустройства	пог. м	14.00	95 999.96	металлическое ограждение
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	54.00	75 060.00	работы с АГП над кв.17,18
Итого:				337 941.96	