

Перечень услуг и работ , необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома,и расчет размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес объекта: ул.Ленина, д. 67/2

Этажность: 9

Управляющая организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: 1 910,30

с 01.09.2026

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**	
1	2		3	4	5	6	7	
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома							63 892,15	2,78
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры,расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	1,9103	2	525,90	0,02	
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	1000 кв.м. общей площади	1,9103	2	1 947,06	0,08	

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к контрукциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	1,9103	2	1 078,76	0,05
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	1,9103	2	1 497,73	0,07
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	1,9103	2	2 995,47	0,13
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	1,9103	2	375,63	0,02
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	1,9103	2	563,45	0,02
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	9 429,72	0,41

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	1,9103	2	563,45	0,02
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	1,9103	2	4 511,61	0,20
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования,выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	0,4052	2	5 460,91	0,24
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м.ремонтируемой поверхности кровли	0,4052	1	11 985,40	0,52
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м кровли	4,052	2	2 451,63	0,11
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек		100 кв.м. кровли	4,052	5	15 537,18	0,68
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	0,2176	12	2 106,51	0,09
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	0,2176	2	526,63	0,02
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	0,2176	12	2 335,11	0,10
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						357 570,23	15,61
2.1 Содержание мусоропроводов						49 388,14	2,15
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода,устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		100 пог.м мусоропровода	0,27	2	1 385,62	0,06
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер-ежедневно		1 куб.м ТБО	0,55	313,00	29 119,05	1,27

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,02	313,00	2 165,37	0,09
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,02	1,00	65,89	0,003
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода-1 раз в месяц		10 клапанов	0,60	12,00	12 965,06	0,57
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет		1пог. м мусоропровода	27	0,2	3 490,70	0,15
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров)		100 контейнеров	0,01	1	174,67	0,01
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)		100 контейнеров	0,01	1	21,78	0,001
2.2 Содержание систем вентиляции						9 109,91	0,40
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления)	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов. Контроль и обеспечение исправного сотоояния систем автоматического дымоудаления При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	1,9103	2	9 109,91	0,40
2.4 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						95 727,01	4,18
2.4.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков.	100 квартир	0,36	2	19753,97	0,861730705

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
2.4.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок подставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2176	2	620,74	0,03
2.4.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	65,28	1	18 226,45	0,80
2.4.4	Прочистка канализационного лежачка.		100 м канализационного лежачка	0,540	1	11 003,80	0,48
2.4.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	1,9103	1	3 147,06	0,14
2.4.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	65,28	1	18 918,08	0,83
2.4.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	2 852,66	0,12
2.4.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	7,1	1	10 099,39	0,44
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	7,1	1	6 073,97	0,26
2.4.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	7,1	2	607,62	0,03
2.6 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						8 211,54	0,37
2.6.1	Осмотр электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,18	2	129,38	0,01
2.6.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	1	12	239,60	0,01
2.6.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	6,3	1	4 530,65	0,20
2.6.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	6,3	1	352,20	0,02
2.6.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	575,11	0,03
2.6.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	3,57	1	1 926,91	0,08
2.6.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, производство мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	1,9103	12	457,69	0,02
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды						29 115,37	1,28
2.7.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	2	12	1 103,86	0,05
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	2	12	978,79	0,04
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	2	12	5 850,47	0,26
2.7.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	2	2	2 471,13	0,11
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	2	12	2 207,71	0,10
2.7.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	2	6	3 973,89	0,17
2.7.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	2	12	1 103,86	0,05
2.7.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	2	2	8 896,04	0,39
2.7.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 529,62	0,11
2.8 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии						14 959,76	0,64
2.8.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб		1 узел учета	1	12	1 688,10	0,07

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
2.8.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 узел учета	1	12	1 496,84	0,07
2.8.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра		1 фильтр	1	9	2 236,74	0,10
2.8.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя		1 фильтр	1	2	1 259,67	0,05
2.8.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 узел учета	1	1	93,79	0,004
2.8.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей		1 узел учета	1	3	1 012,86	0,04
2.8.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	1	2	4 592,77	0,20
2.8.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 578,99	0,11
2.9. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии						5 233,18	0,23
2.9.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съём и запись показаний.		100 счетчиков	0,02	12	1 280,43	0,06
2.9.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	2	0,3	1 195,09	0,05
2.9.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 757,66	0,12
2.10. Содержание и ремонт лифтов						145 825,32	6,36
2.10.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		пульт управления оборудованием жилых зданий	1	12	26 279,55	1,15
2.10.2	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования лифта		лифт	1	12	97 079,41	4,23
2.10.3	Аварийное обслуживание		1 лифт в год	1	1	17 076,87	0,74
2.10.4	Проведение технического освидетельствования		1 лифт	1	1	5 389,49	0,24
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.						310 740,81	13,56
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества						271 919,20	11,85
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	2,563	300	192 330,64	8,39
		Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	2,563	2	2 116,84	0,09
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	2,563	24	54 433,12	2,37
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 кв.м подоконников	0,101	24	2 160,93	0,09
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	10 кв.м. перил лестниц	0,14	24	2 405,09	0,105
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,1089	1	57,82	0,003
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,0350	24	353,14	0,02
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	100 м2 дверей	0,2633	1	236,45	0,01
		Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	2,563	1	1 146,57	0,05
		Влажная протирка отопительных приборов	100 кв. м отопительных приборов	0,03	24	807,05	0,035
		Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования	10 шт.	5,1	1	1 353,94	0,06

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	1,49	1	959,60	0,042
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	1,49	1	1 472,35	0,064
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	1,49	1	1 941,17	0,085
3.1.3	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	4 219,29	0,18
3.1.4	Дератизация подвалов с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,2176	12	2 572,43	0,11
3.1.5	Дератизация чердаков с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,2321	4	914,62	0,04
3.1.6	Дезинсекция чердаков и подвалов - по мере необходимости		1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,4497		2 438,15	0,11
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)						30 931,73	1,36
	в холодный период года:						
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда		1 шт	1	145	2 658,84	0,12
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада		10 000 кв.м. территории	0,0112	72,5	1 519,75	0,07
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом 2 раза в сутки		10 000 кв.м. территории	0,0112	145	2 649,18	0,12
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток		10 000 кв.м. территории	0,0112	48	10 183,02	0,44
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток		100 кв. м	1,277	48	1 062,15	0,05
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки		100 кв.м	0,157	145	2 520,29	0,11
3.2.7	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки		на 100 урн	0,01	145	924,78	0,04
	теплый период года:						
3.2.8	Подметание и уборка придомвой территории -1 раз в сутки		1 000 кв.м. территории	0,112	154	1 840,32	0,08
3.2.9	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки		на 100 урн	0,01	154	1 169,26	0,05
3.2.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки		100 кв.м	0,157	154	1 177,65	0,05
3.2.11	Уборка газонов -1 раз в 3 суток		100 000 м2	0,005345	51	668,18	0,03
3.2.12	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода		на 100 кв.м.	5,345	2	2 262,28	0,10
3.2.13	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода		на 100 000 кв.м.	0,005345	2	153,13	0,01
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)						5 348,96	0,24
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства		1000 кв.м. общей площади	1,9103	2	1 131,87	0,05
3.3.2	Окраска ограждений		1 кв.м.	26,69	1	1 464,64	0,06
3.3.3	Окраска урны		1шт	1	0,5	167,11	0,01
3.3.4	Окраска скамейки		1шт	1	0,5	167,11	0,01
3.3.5	Окраска игрового и спортивного обрудование		1объект	5	0,5	2 418,23	0,11
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.						2 540,92	0,11
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.		1 000 кв.м общей площади помещений	1,9103	12	2 540,92	0,11
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)						82 032,51	3,59
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной		1 000 кв.м	1,0654	6	1 270,71	0,06
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками		тонна	26,635	6	1 850,72	0,08
4.3	Утилизация		1 куб.м	106,54	6	25 569,60	1,12
4.4	Вывоз снега		1 куб.м	106,54	6	53 341,48	2,33

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					35 661,10	1,56
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	1,9103	12	35 661,10	1,56
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					76 709,25	3,35
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	1,9103	12	76 709,25	3,35
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)					95 118,27	4,15
ВСЕГО:					1 022 224,32	44,60
Дополнительные услуги (работы)						
1. Содержание и техническое обслуживание системы освещения дворовой территории, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома					12 837,21	0,58
1.1	Надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений.	1 опора освещения	2	12	4 364,65	0,18
1.2	Работы, связанные с ликвидацией повреждений электросетей, осветительной арматуры оборудования.	1 опора освещения	2	2	1 797,21	0,08
1.3	Осмотр конструктивных элементов металлических опоры: проверка сварных и болтовых соединений, состояния антикоррозионного покрытия, определение степени повреждаемости металла коррозией путем измерения оставшегося сечения конструкций после удаления ржавчины, проверка крепления заземления пяты опоры к подножнику.	1 опора освещения	2	1	1 283,72	0,06
1.4	Проверка состояния заземлителя опоры: откапывание лучевого заземлителя вручную, очистка от коррозии, измерение его сечения, проверка состояния контактных соединений, засыпка заземлителя грунтом.	1 опора освещения	2	1	1 797,21	0,08
1.5	Замена светильника: демонтаж и снятие старого светильника с опоры, установка и крепление нового светильника, пускорегулирующего аппарата, подсоединение светильника к осветительной сети, изолирование присоединений.	1 светильник	2	1	2 053,95	0,09
1.6	Замена пускорегулирующей аппаратуры в светильнике: отсоединение светильника от сети, отсоединение от светильника неисправной пускорегулирующей аппаратуры и снятие ее, установка, присоединение и опробование новой аппаратуры.	1 светильник	2	1	1 540,47	0,07

* В соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

** В соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ / _____ /