

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Энтузиастов ул, д.59
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 10.08.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства XXXXX

Дата начала голосования - 20.06.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.08.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 4 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Энтузиастов ул, д.59

Площадь помещений всего составляет – 3 835,2 кв.м. из них

жилые помещения – 3 835,2 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 793,77 кв.м., общей площади, что составляет 72,85% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 041,43 кв.м., что составляет 27,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 7 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 8 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 9 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 10 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 11 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 12 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Алатыреву Лилию Станиславовну (собственника кв. № 69), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 98,57% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -1,43%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 3 собственников:
 - Антрушин Дмитрий Александрович (собственник кв. № 34);
 - Сазанович Вячеслав Васильевич (собственник кв. № 58);
 - Алатырева Лилия Станиславовна (собственник кв. № 69).

*Голосовали: «за» - 98,57% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,43%;
Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Алатыреву Лилию Станиславовну (собственника кв. № 69).

*Голосовали: «за» - 98,57% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,43%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 69,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -3,15%;
Решение принято.*

- 5 Уполномочить Антрушина Дмитрия Александровича (собственника кв. № 34) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 6 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 95,68% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -4,32%;
Решение принято.*

- 7 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Наделить управляющую организацию следующими полномочиями: определять пользователей и условия пользования, в т.ч. стоимость пользования общим имуществом в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 3) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %; заключать/расторгать, а также вносить изменения в договоры об использовании общего имущества с пользователями.

*Голосовали: «за» - 69,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,05%;
«воздержался» -1,83%;
Решение принято.*

- 8 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договора об использовании общего имущества и установить следующий порядок распределения средств от использования общего имущества: 80% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 20 % направляются в качестве вознаграждения ООО «УК ДЕЗ ВЖР» за оказание услуг по заключению, изменению, расторжению договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме, по контролю за исполнением таких договоров, по формированию и доставке платежных документов, по ведению отдельного учета поступающих денежных средств по заключенным договорам, по ведению претензионно-исковой работы.

*Голосовали: «за» - 69,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,05%;
«воздержался» -1,83%;
Решение принято.*

- 9 Внести следующие изменения в Окружную программу капитального ремонта общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора:
- расширить перечень работ, предусмотренный окружной программой, и включить капитальный ремонт крыши, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля со сроком выполнения работ в 2023-2025 г.г.

*Голосовали: «за» - 70,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,09%;
Решение принято.*

- 10 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

*Голосовали: «за» - 70,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,09%;
Решение принято.*

- 11 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Алатыреву Лилию Станиславовну (собственника кв. № 69), а в случае его (ее) отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 71,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,04%;
Решение принято.*

- 12 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 98,57% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,43%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Проект договора управления многоквартирным домом - 10 л.;
3. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 105 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ доверенность № 83 от 10.12.2020
Абрамова Анжела Викторовна

Секретарь общего собрания _____ ФИО