

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.21			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 15 704*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 055 025,00	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 947 757,64	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		5 891 243,17	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	644 479,88	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	409 109,42	
Получено денежных средств	руб.	6 893 528,28	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 109 254,36	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	499 220,59
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	34 548,14
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	1 278 281,18
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	186 560,00
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	221 108,14
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	589 045,82
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	29 365,93
Содержание подвалов	кв. м	0,16	27 638,49
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	236 654,77
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	412 850,24
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	8 637,09
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	74 278,49
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,46	79 460,70

Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	537 223,61
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	32 820,70
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	76 005,93
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	272 930,35
Содержание крыш	кв. м	0,79	136 465,12
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	112 281,51
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	1 127 996,76

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	10 521,48
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	7 223,70
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,53	55 434,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	61 087,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	2 669,63
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	17 588,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	7 380,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	106 157,01
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	20 885,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	59 831,10
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	3 140,74
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	2 512,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	3 454,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	25 754,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	785,19

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	6 909,63
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	50 565,91
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	120 447,38

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	130 401,32
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	82 076,34
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	35 558,39
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	161 073,37

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	43 787,97
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	288 361,14
Получено денежных средств	руб.	286 110,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	46 038,72

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,47	85 884,32
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,47	85 884,32
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,20	36 881,96
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	79 710,54
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 537 781,23	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	10 126 898,75	
- Водоотведение	руб.	1 567 118,80	
- Отопление	руб.	4 256 305,30	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	1 418 431,22	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	512 466,54	
- Холодное водоснабжение	руб.	956 505,15	
- Электроснабжение	руб.	1 416 071,74	
Получено денежных средств	руб.	10 047 855,22	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 616 824,76	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
однотарифный тариф	руб.	2,02	2,09
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 416 071,74	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	1 567 118,8	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	4 256 305,3	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 418 431,22	

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	512 466,54	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	956 505,15	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	30	19 935	Кв. 74
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	30	19 935	Кв. 78
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	42,2	28 041,9	Кв. 82
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	30	19 935	Кв. 86
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	30	19 935	Кв. 90
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	30	19 935	Кв. 94
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	30	19 935	Кв. 98
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	30	19 935	Кв. 102
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	30	19 935	Кв. 106
10	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 №465607
11	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 №465366
12	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №190683
13	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187201
14	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187984
15	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №41416
16	Поверка расходомера	Шт	1	5 500	ПРЭМ-100 (тс) №478134
17	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (гвс) №30911
18	Поверка расходомера	Шт	1	5 500	ПРЭМ-100 (тс) №476238
19	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (гвс) №505146
20	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (гвс) №486160
21	Ремонт козырька балконного!	м2	7	17 500	Кв. 142
22	Ремонт козырька балконного!	м2	7	17 500	Кв. 69
23	Ремонт козырька балконного!	м2	7	17 500	Кв. 143
24	Ремонт козырька балконного!	м2	7	17 500	Кв. 71
25	Ремонт козырька балконного!	м2	7	17 500	Кв. 35
26	Ремонт подъезда	Под	1	516 144	под.2
27	Ремонт подъезда	Под	1	534 546	под.6
28	Замена сборки!	Шт	150	172 207,01	СО
29	Восстановление системы отопления	Шт	1	93 847	п.6
30	Герметизация стыка!	м	13,8	8 970	кв.142
31	Герметизация стыка!	м	21	13 650	кв.69
32	Ремонт стыка межпанельного!	м	33,3	22 311	кв.142
33	Ремонт стыка межпанельного!	м	42,6	28 542	кв. 216,217,220,221
34	Ремонт стыка межпанельного!	м	62	41 540	кв.69
Итого:				1 746 278,91	