

**Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме  
по состоянию на 28.06.2021 г. (без паркинга)**

Адрес многоквартирного дома	ул. Генерала Иванова, 2
Серия	индивидуальный проект
Год постройки	2021
Степень износа по данным государственного технического учёта (БТИ)	0%
Этажность / этажность паркинга	переменная 10,13,16
Количество квартир / кол-во машиномест в паркинге	144
Общая площадь многоквартирного дома в управлении, кв.м *	11392,5
в т.ч.:	
а) Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м*	7405,9
в) Общая площадь нежилых помещений в собственности (физических, юридических лиц), кв.м*	642,6
г) Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м*	3344
в т.ч.:	
тех.подполье, в т.ч. ИТП и насосная, кв.м*	691,8
чердак (машинное отделение), кв.м*	48,6
лестничные клетки, кв.м*	825,4
места общего пользования (коридоры, тамбура, лифтовые холлы и шахты, балконы МОП), кв.м*	1749,9
помещения общего назначения (мусоросборные камеры), кв.м	28,3
Объем здания, куб.м	56908
Год последнего комплексного капитального ремонта	
Кадастровый номер земельного участка	86:10:0101210:37

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика			Техническое состояние	Примечания		
		Параметр	Ед.изм	Кол-во			Характеристика	
<b>1.</b>	<b>Фасад, в т.ч:</b>							
	Фундамент	вид		ж/б монолитные ростверки по свайному основанию	удовлетворительно			
		материал		ж/б				
	Стены	материал		каркасно-монолитный, газобетон, теплоизоляция - изовер-2 слоя, фасадная плитка фронтон	удовлетворительно			
	Перегородки	материал		кирпич				
	Перекрытия:	материал						
	- чердачные						ж/б	удовлетворительно
	- междуэтажные						ж/б	удовлетворительно
	- подвальные						ж/б	удовлетворительно
	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования (входные, тамбурные, подвальные, помещений мусорокамер, выхода на кровлю, машинного помещения, электрощитовых)		шт	221	удовлетворительно			
		площадь	кв.м	262,08/270,27				
		материал		металл/дерево				

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Примечания
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
	Окна, расположенных в помещениях общего пользования		шт	92	удовлетворительно		
		площадь окон	кв.м	101,5			
		площадь подоконников	кв.м	29			
		материал		ПВХ			
	Указатели наименования улицы, переулка, проспекта на фасаде дома		шт	2	удовлетворительно		
2.	Лестницы	лестничные марши	шт	84	удовлетворительно		
		лестничные площадки	шт	75	удовлетворительно		
		площадь перил	кв.м	106,08			
		площадь почтовых ящиков	кв.м	5,0154			
		материал		сборные ж/б площадки и марши			
3.	Полы	материал		бетон, керамическая плитка			
4.	Мусоропровод		шт	3			
		протяженность ствола	м.пог	117			
		площадь мусорокамер	кв.м	28,3			
		кол-во контейнеров в мусорокамерах	шт	3			
		кол-во загрузочных устройств	шт	36			
5.	Технические этажи (чердак)	площадь	кв.м	703,1			
6.	Кровля	площадь	кв.м	914	удовлетворительно		
		вид		плоская			
		материал	шт	рулонная			
7.	Технические подвалы	площадь	кв.м	691,8	удовлетворительно		
		вид					
		материал	шт				
8.	Общедомовая система отопления	диаметр	мм	20÷50	удовлетворительно	Горизонтальная поквартирная система отопления с индивидуальными приборами учета тепловой энергии (ИПУ, ГЭ), расположенными в местах общего пользования и нижней разводкой центральных стояков (лежаки расположены в подвале)	
		материал		сталь			
		протяженность	м.пог	1958			
		стояки отопления	шт	36			
		площадь приборов отопления	кв.м	49,92			
	материал внутриквартирной разводки		труба из сшитого полиэтилена				

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Примечания
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
9.	Индивидуальный тепловой пункт		шт	1			Схема подключения к системе центрального теплоснабжения - независимая
10.	Общедомовая система холодного водоснабжения	диаметр	мм	15÷80		удовлетворительно	Бесциркуляционная (тупиковая) с нижней разводкой стояков (лежаки расположены в подвале) и вертикальными стояками.
		стояки жилая часть	шт	15			
		стояки нежилые помещения, мусоросборные камеры	шт	11			
		материал		оцинкованная сталь			
11.	Общедомовая система горячего водоснабжения	диаметр	мм	15÷50		удовлетворительно	Закрытая (независимая) с циркуляционной линией через водоподогреватели в ИТП (подключение к системе централизованного горячего водоснабжения отсутствует), нижней разводкой стояков (лежаки расположены в подвале) и вертикальными стояками.
		материал		оцинкованная сталь			
		количество стояков: жилая часть	шт	24			
		стояки нежилые помещения, мусоросборные	шт	11			
12.	Общедомовая система водоотведения	диаметр	мм	50÷100		удовлетворительно	Бытовая с вентилируемыми стояками
		стояки жилая часть	шт	12 (ПВХ)			
		стояки нежилые помещения, мусоросборные камеры	шт	16 (ПВХ)			
		протяженность канализационного лежака	м.пог	270			
		количество крышек люков колодцев	шт	-			
		количество выпусков	шт.	3	ф100 мм - чугун		
		материал		чугун, ПВХ			
13.	Внутридомовая водосточная система (дождевые и талые воды)	стояки	шт	3		удовлетворительно	Внутренняя
		диаметр	мм	100			
		материал		сталь			

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Примечания
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
14.	<b>Система вентиляции</b>	тип		естественная вытяжная			Поступление наружного воздуха в помещения предусмотрено через регулируемые оконные створки, фрамуги, форточки
<b>Общедомовые приборы учета, в т.ч</b>							
15.	Холодной воды		шт	1		удовлетворительно	
	Горячей воды		шт	отсутствует			
	Тепловой энергии		шт	1		удовлетворительно	
	Электроэнергии		шт	6		удовлетворительно	
<b>Общедомовая система электроснабжения, в т.ч</b>							
16.	Этажные щиты распределительные		шт	36		удовлетворительно	
		площадь	кв.м	43,56			
	Вводно распределительные устройства		шт	3		удовлетворительно	
	Электромоторы		шт	отсутствует			
	Магистральные сети электроснабжения*	протяженность	м	1380		удовлетворительно	
		материал		медь	ПуГВ 3*50, 3*70		
	Сети внутриподъездного освещения *	протяженность	м	1270		удовлетворительно	
		энергосберегающие светильники светодиодные	шт	393			
	Сети надподъездного освещения*	протяженность	м	150		удовлетворительно	
		светильники светодиодные	шт	23			
		управление работой освещения (фотоэлемент "Люкс")	шт.	1			
	Сети освещения мусоросборных камер	светильники со светодиодными лампами	шт	6		удовлетворительно	
	Сети подвального освещения *	протяженность	м	110		удовлетворительно	
		светильники со светодиодными лампами	шт	58			
		светильники FL (светодиодные)	шт	7			
17.	<b>Лифты и лифтовое оборудование</b>		шт	6	из них 3 грузовых	удовлетворительно	
		грузоподъемность	кг	400-1000			
		лифтовые шахты	шт	6			
		машинное отделение	шт	3			
		наличие		есть			

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Примечания
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
18.	Автоматическая пожарная сигнализация в МОП**	количество дымовых извещателей	шт	373			
		количество извещателей пожарных ручных	шт	39			
		световое табло "Выход"	шт	291			
		Контрольно-приемный прибор АПС Рубеж	шт	3			
		Прибор ИВЭПР-212/2	шт	7	подъезд №1 - 3 шт., подъезд №2 - 3 шт., подъезд №3 - 1 шт.		
19.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре**	наличие		есть			
		количество оповещателей звуковых	шт	117			
20.	Система приточной и вытяжной противодымной вентиляции**	наличие		есть			
		количество кнопок ручного запуска	шт	36			
		количество кнопок ручного запуска системы	шт	39			
		количество клапанов дымоудаления	шт	36			
		количество вентиляционных решеток системы подлпва	шт	36			
		количество модулей дымоудаления МДУ	шт	36			
21.	Система внутреннего противопожарного водоснабжения**	наличие		есть			
		количество стояков: жилая часть	шт	6			
		количество стояков: нежилые помещения	шт	6			
		диаметр	мм	50			
		кранов ВПВ	шт	84			
		количество насосов	шт	2			
		количество табло ПК (указатель местонахождения ПК)	шт	84			
22.	Аварийное освещение**	количество светильников	шт	162			
23.	Система коллективного приёма телевидения (СКПТ)	наличие		отсутствует			

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Примечания
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
24.	Земельный участок	площадь земельного участка (совместно с МКД №37 по ул. 30 лет Победы), в т.ч.:	кв.м	17 697,00			
		обслуживаемая площадь земельного участка МКД №37 по ул. 30 лет Победы	кв.м	7 358,00			
		обслуживаемая площадь земельного участка МКД №2 по ул. Генерала Иванова	кв.м	8 607,80			
		площадь застройки	кв.м	2 750,10			
		площадь крылец перед входом в подъезд	кв.м	534,80			
		площадь асфальтового покрытия	кв.м	4 976,70			
		площадь грунтового покрытия	кв.м	112,00			
		площадь газона	кв.м	234,20			
		площадь детских игровых и спортивных площадок	кв.м	0,00			
		площадь ручной уборки	кв.м	1 779,70			
		площадь механизированной уборки	кв.м	4 078,00			
<b>25. Элементы и объекты благоустройства, в т.ч</b>							
	Урна		шт	3	удовлетворительно		
	Скамейка		шт.	3	удовлетворительно		
	Ограждение	протяженность	м	нет			
		тип					
	Освещение дворовой территории	опоры	шт	нет			
		светильники	шт	нет			

Примечание \*Сведения подлежат уточнению при наличии технической документации. \*\*- в площадь асфальтового покрытия включено: площадь отмостки, площадь площадки под мусорные баки. \*\*Данные, подлежащие корректировке после передачи ООО УК ДЕЗ ВЖР проектной, исполнительной документации на установку аварийного освещения, установки автоматической пожарной сигнализации, оповещения, дымоудаления, подпора воздуха, внутреннего противопожарного водопровода.

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор \_\_\_\_\_ /Русин А.А./

\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /