

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.20/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 4 871,9			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	228 171,69	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 803 070,68	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 508 054,11	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	216 312,36	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	78 498,01	
Получено денежных средств	руб.	2 748 382,35	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	282 860,02	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 31.08.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,39	93 150,73
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,50	58 462,80
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	159 018,82
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,20	163 695,84
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,16	6 236,03
Содержание мусоропровода	кв. м	1,64	63 919,33
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	7,57	295 042,26
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	4,90	190 978,48
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,67	143 038,98
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,15	83 796,68
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,48	408 460,10
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,87	33 908,42
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	7 795,04
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,32	12 472,06
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,07	41 703,46
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	3 507,77

Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	1,00	38 975,20	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
с 01.09.2025 по 31.12.2025				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,44	47 549,74	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,53	29 816,03	
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	79 509,41	
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,28	83 406,93	
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,17	3 312,89	
Содержание мусоропровода	кв. м	1,67	32 544,29	
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	7,72	150 444,27	
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,00	97 438,00	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,76	73 273,38	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,19	42 677,84	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,69	208 322,44	
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,89	17 343,96	
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,21	4 092,40	
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,35	6 820,66	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,10	21 436,36	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,11	2 143,64	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	1,03	20 072,23	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	10 886,59
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73	10 166,90
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	57 444,52
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 167,48		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	145 332,72		
Получено денежных средств	руб.	142 803,09		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14 697,11		

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домо(видео)фон)	Квартира	0,00	123 858,12
Формирование фонда на капитальный ремонт		17,27	21 474,60

3. Общая информация по прочим услугам (работам)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	50 872,73
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	586 507,50
- Электроснабжение	руб.	586 507,50
Получено денежных средств	руб.	577 903,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	59 477,06

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги		-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
Действие тарифа		01.01.2025		
одноставочный тариф	руб.	2,63	2,95	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,67	2,69	
ночная зона	руб.	1,3	1,77	
Единица измерения		-	кВт*ч	
Начислено потребителям		руб.	586 507,5	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"			
Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2025	Выполненные работы* на 31.12.2025	Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)
594 498.96	238 528.20		833 027.16