

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.43			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 8 206*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	442 671,99	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 670 071,03	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 178 961,21	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	336 778,33	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	155 369,03	
Получено денежных средств	руб.	3 599 405,21	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	513 337,82	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,38	666 171,22
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	307 810,80
Содержание подвалов	кв. м	0,16	14 442,78
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	123 665,96
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,02	272 606,62
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	39 717,48
Содержание крыш	кв. м	0,76	68 603,04
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	589 444,13
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,37	123 665,96
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,54	139 011,29
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	115 541,91
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,14	12 637,35
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	4 513,41

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	17 150,76
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,64	57 770,90
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,42	37 912,16
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,68	332 182,95
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,59	53 257,60
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,46	222 057,11
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	15 345,44

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,14	1 148,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,43	3 528,62
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,82	31 347,30
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 774,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,58	12 965,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	32 496,16
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	28 967,53
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,42	11 652,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 395,04
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 641,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	410,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,91	32 085,85
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,64	62 694,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	55 473,24

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	5 416,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 312,98
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	10 914,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,61	5 005,72
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.			
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)			

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	29 836,47
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	41 334,70
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	7 150,16
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	77 047,70

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 594,39
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	54 672,26
Получено денежных средств	руб.	53 619,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 647,08	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,19	18 010,38
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	36 661,88
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	676 941,72	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	5 612 336,48	
- Водоотведение	руб.	932 125,43	
- Отопление	руб.	2 170 685,93	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	893 466,78	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	322 859,86	
- Холодное водоснабжение	руб.	545 606,50	
- Электроснабжение	руб.	747 591,98	
Получено денежных средств	руб.	5 504 273,08	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	785 005,12	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	747 591,98	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	932 125,43	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	2 170 685,93	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	893 466,78	

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	322 859,86	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	545 606,5	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка клапана балансирующего	Шт	12	13 605,05	Установка балансирующих кранов на подъездное отопление
2	Изготовление урн	Шт	1	4 150	
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17	11 390	Кв. 21
4	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ХВС ВКТ-7 №56790
5	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ХВС ПРЭМ-32 №427721
6	Ремонт козырька балконного!	м2	5,5	13 750	Кв. 137
7	Ремонт козырька балконного!	м2	5,5	13 750	Кв. 31
8	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №173180
9	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №156680
10	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №38611
11	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	9	22 543,47	в связи с окончанием срока поверки - 6 шт. номиналом 300/5 и 3 шт. номиналом 150/5
Итого:				96 288,52	