

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адрес объекта: ул. Маяковского, д. 20/1

Управляющая
организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Количество
этажей

9

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м:

4 902,10

с 01.09.2026

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений * в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома					147 827,15	2,53		
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	4,9021	2	936,25	0,02	
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	1000 кв.м. общей площади	4,9021	2	3 733,02	0,06	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений * в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	4,9021	2	2 688,74	0,05		
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	4,9021	2	7 466,03	0,13		
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	4,9021	2	7 466,03	0,13		
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	4,9021	2	936,25	0,02		
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	4,9021	2	936,25	0,02		
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	7 151,17	0,12		
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	4,9021	2	936,25	0,02		

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений * в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	4,9021	2	7 957,20	0,14		
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренарующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	0,8886	2	8 308,40	0,14		
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м. ремонтной поверхности кровли	0,8886	1	25 953,33	0,44		
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м кровли	8,886	2	5 221,98	0,09		
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек		100 кв.м. кровли	8,886	5	42 428,58	0,72		
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	0,7214	12	7 800,51	0,13		
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер:исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	0,7214	2	1 413,14	0,02		
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	0,7214	12	16 494,02	0,28		
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						872 603,03	14,81		
2.1 Содержание мусоропроводов						101 952,11	1,73		
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода,устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		100 пог.м мусоропровода	0,061	2	314,90	0,005		
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер-ежедневно		1 куб.м ТБО	1,58	313,00	83 233,91	1,41		
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,06	313,00	5 589,46	0,10		

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений * в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,06	1,00	289,21	0,005		
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода-1 раз в месяц		10 клапанов	0,40	12,00	8 685,44	0,15		
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет		1пог. м мусоропровода	22,5	0,2	3 049,07	0,05		
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров)		100 контейнеров	0,04	1	702,72	0,012		
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)		100 контейнеров	0,04	1	87,40	0,001		
2.2 Содержание систем вентиляции						12 522,13	0,21		
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления)	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Выявление и устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов. Контроль и обеспечение исправного сотояния систем автоматического дымоудаления При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	4,9021	2	12 522,13	0,21		
2.3 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						261 686,39	4,44		
2.3.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно- измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	100 квартир	1,04	2	61 434,58	1,04		
		Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков.							
2.3.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.	1000 м2 осматри ваемых помещений	0,7214	2	1 399,21	0,02		
2.3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	216,42	1	54 778,93	0,93		

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений * в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
2.3.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	1,150	1	17 783,41	0,30		
2.3.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	4,9021	1	5 490,85	0,09		
2.3.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	216,42	1	57 528,36	0,98		
2.3.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	2 327,48	0,04		
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	21,6	1	22 066,58	0,38		
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	21,6	1	15 896,95	0,27		
2.3.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	21,6	2	1 256,84	0,02		
2.3.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,8	2	21 723,20	0,37		
2.4. Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						53 853,33	0,92		
2.4.1	Осмотр электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,17	2	1 884,93	0,03		
2.4.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	3	12	6 652,69	0,11		
2.4.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	10,71	1	19 827,41	0,34		
2.4.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	10,71	1	5 277,80	0,09		
2.4.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	3 379,61	0,06		
2.4.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	8,89	1	7 409,61	0,13		
2.4.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, производство мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	4,9021	12	9 421,28	0,16		
2.5. Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды						66 944,40	1,14		
2.5.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	2	12	2 250,81	0,038		
2.5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	2	12	1 995,79	0,034		
2.5.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	2	12	11 929,30	0,20		
2.5.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	2	2	5 038,71	0,09		
2.5.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	2	12	2 250,81	0,04		
2.5.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	2	6	8 102,91	0,14		
2.5.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	2	12	2 250,81	0,038		
2.5.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	2	2	27 209,00	0,46		
2.5.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	4 642,17	0,08		
2.5.10	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	2	0,25	1 274,09	0,022		
2.6. Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии						63 289,78	1,07		
2.6.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб		1 узел учета	1	12	5 780,91	0,10		
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 узел учета	1	12	2 562,97	0,04		
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра		1 фильтр	1	9	16 085,38	0,27		
2.6.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя		1 фильтр	1	2	2 588,25	0,04		

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений * в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
2.6.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 узел учета	1	1	96,35	0,0016		
2.6.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей		1 узел учета	1	3	5 202,82	0,09		
2.6.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	1	2	21 741,30	0,37		
2.6.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	4 769,12	0,08		
2.6.9	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	1	0,25	4 462,68	0,08		
2.7. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии						7 264,92	0,12		
2.7.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.		100 счетчиков	0,02	12	1 838,24	0,03		
2.7.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	2	0,3	1 467,69	0,02		
2.7.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	3 958,99	0,07		
2.8. Содержание и ремонт лифтов						305 089,97	5,18		
2.8.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		пульт управления оборудованием жилых зданий	1	12	36 085,17	0,61		
2.8.2	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования лифта		лифт	2	12	210 257,00	3,57		
2.8.3	Аварийное обслуживание		1 лифт в год	2	1	47 361,79	0,81		
2.8.4	Проведение технического освидетельствования		1 лифт	2	1	11 386,01	0,19		
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.						1 158 596,10	19,70		
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества						653 597,15	11,11		
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	16,364	300	467 401,70	7,95		
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	100 кв. м. потолков	16,364	2	8 479,99	0,14		
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	16,364	24	130 834,09	2,22		
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования - 2 раза в месяц	100 кв.м подоконников	0,117	24	1 570,62	0,03		
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)- 2 раза в месяц	10 кв.м. перил лестниц	0,09	24	970,08	0,016		
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)-1 раз в год	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,3267	1	108,83	0,002		
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)-2 раза в месяц	100 кв.м почтовых ящиков	0,2	24	1 267,40	0,02		
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - 1 раз в год	100 м2 дверей	2,88	1	1 622,73	0,03		
		Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год	100 кв. м стен	16,364	1	6 124,17	0,10		
		Влажная протирка отопительных приборов -2 раза в месяц	100 кв. м отопительных приборов	0,0168	24	283,57	0,00		
3.1.3	Мытье окон	Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования - 1 раз в год	10 шт.	12,7	1	2 115,40	0,04		
		Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	8,775	1	4 727,74	0,080		
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	9,75	1	7 012,22	0,119		
3.1.3	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 647,31	0,05		
3.1.4	Дератизация подвалов с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,7214	12	5 350,89	0,09		
3.1.5	Дезинсекция подвалов - по мере необходимости		1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,7214		2 454,02	0,04		

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений * в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)					471 136,31	8,01		
	в холодный период года:							
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	1 шт	1	145	4 289,84	0,07		
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада	10 000 кв.м. территории	0,18586	72,5	38 752,60	0,66		
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом 2 раза в сутки	10 000 кв.м. территории	0,18586	145	135 104,21	2,30		
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,18586	48	129 829,59	2,21		
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток	100 кв. м	19,687	48	40 258,41	0,68		
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки	100 кв.м	1,101	145	48 884,26	0,83		
3.2.7	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки	на 100 урн	0,02	145	3 978,83	0,07		
3.2.8	Очистка от снега игровых детских площадок (1 раз в месяц)	1000 кв.м.	0,133	6	179,32	0,003		
	теплый период года:							
3.2.8	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки	1 000 кв.м. территории	1,8586	154	39 418,45	0,67		
3.2.9	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки	на 100 урн	0,02	154	3 018,41	0,05		
3.2.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки	100 кв.м	1,101	154	10 659,58	0,18		
3.2.11	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,00768	51	12 392,29	0,21		
3.2.12	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода	на 100 кв.м.	7,68	2	4 086,51	0,07		
3.2.13	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,00768	2	284,01	0,005		
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					23 765,06	0,41		
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	4,9021	2	7 928,56	0,13		
3.3.2	Окраска игрового комплекса	1 шт	1	1	2 185,08	0,04		
3.3.3	Окраска урн, скамей	1шт	6	1	3 284,30	0,06		
3.3.4	Окраска ограждений зеленой зоны	10 пог.м	50	1	10 367,12	0,18		
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					10 097,58	0,17		
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	4,9021	12	10 097,58	0,17		
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)					133 581,76	2,27		
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	1,4564	6	1 325,66	0,02		
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	36,41	6	3 217,89	0,05		
4.3	Утилизация	1 куб.м	145,64	6	38 711,46	0,66		
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	145,64	6	90 326,75	1,54		
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					93 320,93	1,59		
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	4,9021	12	93 320,93	1,59		
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					157 552,96	3,92		
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	4,9021	12	230 702,43	3,92		
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)					244 086,93	4,15		
ВСЕГО:					2 977 516,24	48,97		

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений * в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
Дополнительные услуги (работы)								
1. Содержание системы ограничения доступа (домофона) **					125 709,50		100,73	0,00
1.1	Проведение внешнего осмотра системы на предмет механических повреждений, на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.п., проверка прочности и надежности крепежа элементов системы, проверка коммутационных разъемов, диагностика кабельных трасс	1 система ограничения доступа	1	12	75 425,70		60,44	
1.2	Проверка работоспособности составных частей системы, проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном и автоматическом режимах), проверка электронных систем на работоспособность, устранение мелких	1 система ограничения доступа	1	12	50 283,80		40,29	
2. Формирование фонда на капитальный ремонт ***					45 992,88		0,00	17,91
2.1	- Расчет взносов на капитальный ремонт. - Размещение информации в едином платежном документе. - Прием взносов на капитальный ремонт и их перечисление на специальный счет. - Формирование планов по проведению капитального ремонта и проведение собраний собственников МКД. - Ведение претензионной работы с неплательщиками взносов на капитальный ремонт. - Заключение дополнительных соглашений на неснижаемый остаток по размещению денежных средств на специальном счете. - Сдача отчетности по поступлению и расходованию взносов на капитальный ремонт в Жилстройнадзор ХМАО-Югры.	1 спец.счет	1	12	45 992,88			17,91

* В соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ
** На основании протокола общего собрания собственников МКД №2 от 25.06.2018
*** На основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 17.01.2018
**** В соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ / _____ /