

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.14			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 15 270,5			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	923 093,95	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 879 673,85	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		5 902 353,66	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	659 685,60	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	318 303,61	
Получено денежных средств	руб.	7 175 387,47	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	627 380,33	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,30	54 973,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,06	10 994,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,82	1 432 983,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,15	1 126 962,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,32	58 638,72
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	249 214,56
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	36 649,20
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	86 125,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	29 319,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,13	23 821,98

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	725 654,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,68	124 607,28
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,60	659 685,60
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,56	285 863,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,68	307 853,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	31 151,82
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,29	602 879,34
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,90	714 659,40

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

****Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023**

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	54 850,55
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	39 272,93
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	22 482,04
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	201 698,09

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 294,92
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	52 694,00
Получено денежных средств	руб.	54 245,93

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 742,99
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Проч ая рабо та (услу га)	1 000,00
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00
		1 400,00
		7 494,00
		43 800,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	397 263,38
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 776 955,21
- Электроснабжение	руб.	1 776 955,21
Получено денежных средств	руб.	1 999 400,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	174 817,71
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023		
Действие тарифа		01.01.2024
однотарифный тариф	руб.	2,43
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		01.07.2024
дневная зона	руб.	2,45
ночная зона	руб.	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	1 776 955,21

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка светильника!	Шт	10.00	2 100.00	Замена ламп
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23.10	18 480.00	Кв. 32
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	123.00	98 400.00	подъезд 5 (ГЖИ)
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	28.40	22 720.00	Кв. 75
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	27.40	21 920.00	Кв. 201
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	38.50	30 800.00	Кв. 70
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	39.00	31 200.00	Кв. 167
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	62.50	50 000.00	кв.74
9	Ремонт стыка межпанельного!		32.00	25 600.00	Кв. 232
10	Ремонт стыка межпанельного!		22.00	17 600.00	Кв. 129
11	Ремонт стыка межпанельного!		16.00	12 800.00	Кв. 109
12	Ремонт стыка межпанельного!		11.00	8 800.00	Кв. 86
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11.20	8 960.00	Кв. 135
14	Прочистка канала вентиляционного	Шт	1.00	18 000.00	кв.203 (санузел)
Итого:				367 380.00	