

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Майская ул, д.5			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 4 029,2			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	169 724,90	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 605 749,51	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 403 154,80	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	170 680,13	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	31 678,01	
Получено денежных средств	руб.	1 663 529,99	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	111 944,42	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	188 570,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	32 395,33
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	22 241,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	11 604,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	36 746,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	2 417,57
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	439 029,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	12 571,32
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,53	170 680,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	8 219,68
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	88 966,41

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	238 371,95
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	214 196,30
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	64 307,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	33 845,91
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	9 670,26

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	6 405,12
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	18 016,42
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	4 713,56
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	2 542,91

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 452,30
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	23 212,56
Получено денежных средств	руб.	24 046,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 618,18

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	23 212,56

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	216,55
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	1 800,00
Получено денежных средств	руб.	1 889,41

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	127,14
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00
		1 800,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	362 860,16
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 475 387,45
- Водоотведение	руб.	620 978,59
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	404 502,74
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	504 176,59
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	180 128,82
- Холодное водоснабжение	руб.	363 906,52
- Электроснабжение	руб.	401 694,19
Получено денежных средств	руб.	2 659 294,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	178 952,72
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022		
Действие тарифа		01.01.2022 01.07.2022 01.08.2022 01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16 2,23 2,23 2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,18 2,25 2,25 2,45
ночная зона	руб.	1,07 1,1 1,1 1,19
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	401 694,19
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)		
Действие тарифа		01.01.2022 01.07.2022 01.08.2022 01.12.2022
Тариф	руб.	53,74 54,94 54,94 59,86
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	620 978,59
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)		
Действие тарифа		01.01.2022 01.07.2022 01.08.2022 01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25 1 980,36 1 980,36 2 158,57
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	404 502,74
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)
Действие тарифа		01.01.2022 01.07.2022 01.08.2022 01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25 1 980,36 1 980,36 2 158,57
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	504 176,59

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	180 128,82			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	363 906,52			

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
Итого:					