

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.48                                                                                                                                                                                         |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 7 216,75                                                                                                                                                                                     |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2023                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2023                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 960 692,21                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 3 398 692,51                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 2 793 459,59                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 307 722,22                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 296 703,99                           |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 3 074 769,81                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 1 284 614,91                         |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2023 по 31.08.2023                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                                                                                                                            | кв. м    | 0,44                                 | 25 402,96                                         |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,46                                 | 26 557,64                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                                                                                                                              | кв. м    | 3,89                                 | 224 585,26                                        |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                                                                                                                               | кв. м    | 1,12                                 | 64 662,08                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)                                                                                                                                                                          | кв. м    | 6,76                                 | 390 281,84                                        |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                                                                                                                             | кв. м    | 3,22                                 | 185 903,48                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                                                                                                                                                     | кв. м    | 1,64                                 | 94 683,76                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                                                                                                                           | кв. м    | 0,22                                 | 12 701,48                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                                                                                                                          | кв. м    | 0,05                                 | 2 886,70                                          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                                                                                                                              | кв. м    | 0,16                                 | 9 237,44                                          |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                                                                                                                                   | кв. м    | 7,67                                 | 442 819,78                                        |

|                                                                                                                                                   |       |      |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                      | кв. м | 1,33 | 76 786,22  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                 | кв. м | 0,47 | 27 134,98  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                 | кв. м | 3,81 | 219 966,54 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 11 546,80  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                           | кв. м | 0,17 | 9 814,78   |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                                         | кв. м | 3,53 | 203 801,02 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1)                            | кв. м | 0,67 | 38 681,78  |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

с 01.09.2023 по 31.12.2023

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                        | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                     | кв. м    | 1,34                                  | 38 681,78                                         |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м    | 0,47                                  | 13 567,49                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                       | кв. м    | 3,96                                  | 114 313,32                                        |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                        | кв. м    | 2,07                                  | 59 754,69                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)                                                                   | кв. м    | 3,72                                  | 107 385,24                                        |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                      | кв. м    | 3,29                                  | 94 972,43                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                                              | кв. м    | 1,68                                  | 48 496,56                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                    | кв. м    | 0,04                                  | 1 154,68                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                   | кв. м    | 0,09                                  | 2 598,03                                          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                       | кв. м    | 0,16                                  | 4 618,72                                          |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                            | кв. м    | 7,82                                  | 225 739,94                                        |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                      | кв. м    | 1,36                                  | 39 259,12                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                 | кв. м    | 1,26                                  | 36 372,42                                         |

|                                                                                                                                                   |       |      |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                 | кв. м | 3,90 | 112 581,30 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 5 773,40   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                           | кв. м | 0,17 | 4 907,39   |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                                         | кв. м | 3,60 | 103 921,20 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1)                            | кв. м | 0,68 | 19 629,56  |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. |  |  |  | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|
|                                                      |          | 01.01.2023                            |  |  |  |                                     |
| Горячая вода на содержание общего имущества          | куб. м   | 216,26                                |  |  |  | 62 387,69                           |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 59,86                                 |  |  |  | 37 676,23                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 55,86                                 |  |  |  | 16 114,40                           |
| Электроэнергия на содержание общего имущества        | кВт*ч    | 2,43                                  |  |  |  | 180 525,67                          |

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|                                                    |      |  |
|----------------------------------------------------|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. |  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. |  |
| Получено денежных средств                          | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. |  |

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

|                                                    |      |        |
|----------------------------------------------------|------|--------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |        |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 624,12 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. |        |
| Получено денежных средств                          | руб. | 440,21 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |        |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 183,91 |

| 3.1.Выполненные прочие услуги                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                   |                                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Наименование                                                                                                                                                                                                        | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб.                                              | Годовая фактическая стоимость, руб. |              |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                                                                                          |          |                                                                                   |                                     |              |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                  | руб.     |                                                                                   |                                     |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                      | руб.     |                                                                                   |                                     | 2 000 933,40 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                                                                                                                                     | руб.     |                                                                                   |                                     | 1 823 314,87 |
| - Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                                                                                                                                                              | руб.     |                                                                                   |                                     | 431 098,61   |
| - Горячая вода компонент на холодную воду                                                                                                                                                                           | руб.     |                                                                                   |                                     |              |
| - Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                                                                                                                                                                  | руб.     |                                                                                   |                                     |              |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                                                                                                                                 | руб.     |                                                                                   |                                     | -1 097,48    |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                                                                                                                                    | руб.     |                                                                                   |                                     | -382,22      |
| - Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                                                                                                                                                     | руб.     |                                                                                   |                                     | 223 759,50   |
| - Электроснабжение                                                                                                                                                                                                  | руб.     |                                                                                   |                                     | 1 169 936,46 |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                           | руб.     |                                                                                   |                                     | 2 697 326,31 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                   | руб.     |                                                                                   |                                     |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                       | руб.     |                                                                                   |                                     | 1 126 921,96 |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                                                                                        |          |                                                                                   |                                     |              |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -        | Электроснабжение                                                                  |                                     |              |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022                                                                         |          |                                                                                   |                                     |              |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |          | 01.01.2023                                                                        |                                     |              |
| одноставочный тариф                                                                                                                                                                                                 | руб.     | 2,43                                                                              |                                     |              |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                                                                                                                                        |          |                                                                                   |                                     |              |
| дневная зона                                                                                                                                                                                                        | руб.     | 2,45                                                                              |                                     |              |
| ночная зона                                                                                                                                                                                                         | руб.     | 1,19                                                                              |                                     |              |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -        |                                                                                   |                                     | кВт*ч        |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб.     |                                                                                   |                                     | 1 169 936,46 |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -        | Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                              |                                     |              |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |          |                                                                                   |                                     |              |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |          | 01.01.2023                                                                        |                                     |              |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб.     | 59,86                                                                             |                                     |              |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -        |                                                                                   |                                     | куб. м       |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб.     |                                                                                   |                                     | 431 098,61   |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -        | Горячая вода компонент на холодную воду                                           |                                     |              |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |          | 01.01.2023                                                                        |                                     |              |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб.     |                                                                                   |                                     |              |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -        |                                                                                   |                                     | куб. м       |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб.     |                                                                                   |                                     |              |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -        | Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                                  |                                     |              |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)                      |          |                                                                                   |                                     |              |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |          | 01.01.2023                                                                        |                                     |              |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб.     | 2 158,57                                                                          |                                     |              |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -        |                                                                                   |                                     | Гкал         |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб.     |                                                                                   |                                     |              |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -        | Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) |                                     |              |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |          | 01.01.2023                                                                        |                                     |              |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб.     | 2 158,57                                                                          |                                     |              |

|                                                                                                                                                                                                                     |      |                                                                                |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | Гкал                                                                           |  |  |  |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. | -1 097,48                                                                      |  |  |  |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |      |                                                                                |  |  |  |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2023                                                                     |  |  |  |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 55,86                                                                          |  |  |  |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | куб. м                                                                         |  |  |  |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. | -382,22                                                                        |  |  |  |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                  |  |  |  |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |      |                                                                                |  |  |  |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2023                                                                     |  |  |  |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 55,86                                                                          |  |  |  |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | куб. м                                                                         |  |  |  |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. | 223 759,5                                                                      |  |  |  |

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

| № п/п         | Вид работ                   | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------------------------|----------|-------|--------------------|------------|
| 1             | Ремонт стыка межпанельного! | м        | 34.00 | 27 200.00          | Кв. 33     |
| 2             | Ремонт стыка межпанельного! | м        | 21.60 | 17 280.00          | Кв. 45     |
| 3             | Ремонт стыка межпанельного! | м        | 24.00 | 19 200.00          | Кв. 72     |
| 4             | Ремонт стыка межпанельного! | м        | 28.00 | 22 400.00          | Кв. 93     |
| <b>Итого:</b> |                             |          |       | <b>86 080.00</b>   |            |