

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

|                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                       |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/2                                                                                                                                                                                               |          |                                       |                                                   |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 1 903,9                                                                                                                                                                                       |          |                                       |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                    | Ед. изм. | Информация                            |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 01.01.2024                            |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                              | -        | 31.12.2024                            |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                 |          |                                       |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                       |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 68 943,67                             |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                             | руб.     | 991 852,63                            |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                       |          | 854 013,38                            |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 71 510,49                             |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                            | руб.     | 66 328,55                             |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                 | руб.     | 976 275,87                            |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                         | руб.     |                                       |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                             | руб.     | 84 520,43                             |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                       |                                                   |
| с 01.01.2024 по 31.08.2024                                                                                                                                                                                                                                |          |                                       |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                       | кв. м    | 1,47                                  | 22 389,86                                         |
| Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                         | кв. м    | 2,64                                  | 40 210,37                                         |
| Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения                                                                                                                                                                         | кв. м    | 3,95                                  | 60 163,24                                         |
| Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)                                                                                                                                                                | кв. м    | 0,10                                  | 1 523,12                                          |
| Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров                                                                                                                                        | кв. м    | 4,08                                  | 62 143,30                                         |
| Содержание элементов и объектов благоустройства                                                                                                                                                                                                           | кв. м    | 0,18                                  | 2 741,62                                          |
| Содержание систем вентиляции                                                                                                                                                                                                                              | кв. м    | 0,36                                  | 5 483,23                                          |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                       | кв. м    | 0,60                                  | 9 138,72                                          |
| Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования                                                                                                                                                                                | кв. м    | 0,34                                  | 5 178,61                                          |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                  | кв. м    | 11,19                                 | 170 437,13                                        |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии                                                                                                                                                                                         | кв. м    | 0,20                                  | 3 046,24                                          |
| Содержание и ремонт лифтов                                                                                                                                                                                                                                | кв. м    | 6,02                                  | 91 691,82                                         |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды                                                                                                                                                                                | кв. м    | 1,20                                  | 18 277,44                                         |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                            | кв. м    | 3,13                                  | 47 673,66                                         |
| Содержание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                  | кв. м    | 2,04                                  | 31 071,65                                         |
| Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом                                                                                                                                                                                  | кв. м    | 1,28                                  | 19 495,94                                         |

|                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)                                                                                        | кв. м    | 0,90                                 | 13 708,08                                         |                                     |
| с 01.09.2024 по 31.12.2024                                                                                                                                    |          |                                      |                                                   |                                     |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                    | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |                                     |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                           | кв. м    | 1,47                                 | 11 194,93                                         |                                     |
| Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома                                                                             | кв. м    | 2,64                                 | 20 105,18                                         |                                     |
| Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения                                                                             | кв. м    | 3,95                                 | 30 081,62                                         |                                     |
| Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)                                                                    | кв. м    | 0,10                                 | 761,56                                            |                                     |
| Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров                                            | кв. м    | 4,08                                 | 31 071,65                                         |                                     |
| Содержание элементов и объектов благоустройства                                                                                                               | кв. м    | 0,18                                 | 1 370,81                                          |                                     |
| Содержание систем вентиляции                                                                                                                                  | кв. м    | 0,36                                 | 2 741,62                                          |                                     |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии                                                                                           | кв. м    | 0,60                                 | 4 569,36                                          |                                     |
| Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования                                                                                    | кв. м    | 0,34                                 | 2 589,30                                          |                                     |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                      | кв. м    | 11,19                                | 85 218,56                                         |                                     |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии                                                                                             | кв. м    | 0,20                                 | 1 523,12                                          |                                     |
| Содержание и ремонт лифтов                                                                                                                                    | кв. м    | 6,02                                 | 45 845,91                                         |                                     |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды                                                                                    | кв. м    | 1,20                                 | 9 138,72                                          |                                     |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом                                                                                                | кв. м    | 3,13                                 | 23 836,83                                         |                                     |
| Содержание мусоропровода                                                                                                                                      | кв. м    | 2,04                                 | 15 535,82                                         |                                     |
| Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом                                                                                      | кв. м    | 1,28                                 | 9 747,97                                          |                                     |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)                                                                                        | кв. м    | 3,39                                 | 25 816,88                                         |                                     |
| *Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |          |                                      |                                                   |                                     |
| 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                         |          |                                      |                                                   |                                     |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                    | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |                                                   | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|                                                                                                                                                               |          | 01.01.2024                           | 01.07.2024                                        |                                     |
| Горячая вода на сододержание общего имущества                                                                                                                 | куб. м   | 216,26                               | 242,45                                            | 40 201,88                           |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества                                                                                                          | куб. м   | 59,86                                | 65,60                                             | 10 877,47                           |
| Электроэнергия на содержание общего имущества                                                                                                                 | кВт*ч    | 2,43                                 | 2,63                                              | 15 249,20                           |
| *Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023                                                                                       |          |                                      |                                                   |                                     |
| **Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023                                                                                       |          |                                      |                                                   |                                     |
| ***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023                                                        |          |                                      |                                                   |                                     |
| 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме                                |          |                                      |                                                   |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                            | руб.     |                                      |                                                   |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                | руб.     |                                      |                                                   |                                     |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                                   | руб.     |                                      |                                                   | 35 283,86                           |
| Получено денежных средств                                                                                                                                     | руб.     |                                      |                                                   | 32 472,57                           |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                             | руб.     |                                      |                                                   |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                 | руб.     |                                      |                                                   | 2 811,29                            |
| 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме                               |          |                                      |                                                   |                                     |

| Наименование                                                                                        | ед.<br>изм.  | Стоимость на<br>единицу<br>измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| Благоустройство придомовой территории                                                               | кв. м        | 0,00                                       | 31 094,98                           |
| Содержание уличного освещения                                                                       | кв. м        | 0,55                                       | 4 188,88                            |
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам)                                                     |              |                                            |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                  | руб.         |                                            |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                      | руб.         |                                            | 536,77                              |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                         | руб.         |                                            | 7 200,00                            |
| Получено денежных средств                                                                           | руб.         |                                            | 7 120,33                            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                   | руб.         |                                            |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                       | руб.         |                                            | 616,44                              |
| 3.1.Выполненные прочие услуги                                                                       |              |                                            |                                     |
| Наименование                                                                                        | ед.<br>изм.  | Стоимость на<br>единицу<br>измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                       | Квар<br>тира | 50,00                                      | 7 200,00                            |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                          |              |                                            |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                  | руб.         |                                            |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                      | руб.         |                                            | 29 180,33                           |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                     | руб.         |                                            | 220 830,39                          |
| - Электроснабжение                                                                                  | руб.         |                                            | 220 830,39                          |
| Получено денежных средств                                                                           | руб.         |                                            | 230 090,77                          |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                   | руб.         |                                            |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                       | руб.         |                                            | 19 919,95                           |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                        |              |                                            |                                     |
| Вид коммунальной услуги                                                                             | -            | Электроснабжение                           |                                     |
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023 |              |                                            |                                     |
| Действие тарифа                                                                                     |              | 01.01.2024                                 | 01.07.2024                          |
| одноставочный тариф                                                                                 | руб.         | 2,43                                       | 2,63                                |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                        |              |                                            |                                     |
| дневная зона                                                                                        | руб.         | 2,45                                       | 2,67                                |
| ночная зона                                                                                         | руб.         | 1,19                                       | 1,3                                 |
| Единица измерения                                                                                   | -            | кВт*ч                                      |                                     |
| Начислено потребителям                                                                              | руб.         |                                            | 220 830,39                          |

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

| Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход) | Начисление на 31.12.2024 | Выполненные работы* на 31.12.2024 | Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход) |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 76 269.11                                                    | 93 214.92                | 218 206.49                        | -48 722.46                                                   |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п  | Вид работ                       | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание                  |
|--------|---------------------------------|----------|-------|--------------------|-----------------------------|
| 1      | Установка окна!                 | Шт       | 2.00  | 44 000.00          | в колясочной и мусорокамере |
| 2      | Устройство пандуса              | Шт       | 1.00  | 44 664.58          |                             |
| 3      | Штукатурка фасада!              | Объект   | 1.00  | 42 160.00          | цоколь при благоустройстве  |
| 4      | Ремонт козырька надподъездного! | м2       | 18.80 | 52 640.00          |                             |
| 5      | Установка водоотливов!          | усл.     | 1.00  | 9 182.91           | при благоустройстве         |
| 6      | Скамья                          | усл.     | 1.00  | 18 659.00          | при благоустройстве         |
| 7      | Урна                            | усл.     | 1.00  | 6 900.00           | при благоустройстве         |
| Итого: |                                 |          |       | 218 206.49         |                             |