

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.5/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 20 835*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 450 304,02	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 303 475,16	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		8 071 348,14	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	855 076,59	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	374 671,70	
Получено денежных средств	руб.	9 092 032,74	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 661 746,44	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,68	843 408,94
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	11 459,36
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	43 545,59
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,59	135 220,47
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,46	563 800,49
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	313 986,42
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,02	692 145,30
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,54	352 948,31
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	293 359,66
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,14	32 086,23
Содержание подвалов	кв. м	0,16	36 669,93
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	38 961,78

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	781 528,33
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,38	1 691 401,58
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,37	313 986,42
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,64	146 679,83
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,42	96 258,58
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	1 496 592,46
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	100 842,39
Содержание крыш	кв. м	0,76	174 182,25
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	3 333,63
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	27 710,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,61	12 709,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	140 845,95
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,64	159 180,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,58	32 919,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,43	8 959,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	82 507,39
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,42	29 585,98
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	4 167,04
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	73 548,26
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,91	81 465,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	13 751,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	3 541,98
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,82	79 590,46

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,14	2 916,93
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	9 584,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	1 041,76

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	109 153,93
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	99 381,06
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	36 752,02
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	129 384,69

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13 131,63
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	84 237,38
Получено денежных средств	руб.	82 322,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 046,12	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	84 237,38
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 013 833,85	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	12 918 431,51	
- Водоотведение	руб.	1 958 692,79	
- Отопление	руб.	5 492 185,41	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	1 966 448,80	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	710 771,18	
- Холодное водоснабжение	руб.	1 103 444,60	
- Электроснабжение	руб.	1 686 888,73	
Получено денежных средств	руб.	12 624 831,07	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 307 434,29	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 686 888,73	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	1 958 692,79	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	5 492 185,41	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 966 448,8	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		710 771,18
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 103 444,6

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена этажных щитов	Шт	8	90 462,16	подъезд № 8
2	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	190	50 542	подъезд № 8
3	Замена сети вн/подъездного освещения	м	76	7 483,4	подъезд № 8
4	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	м	49	4 344	подъезд № 8
5	Ремонт подъезда	Под	1	592 732,38	под.3
6	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	1 645	488 105,5	подъезды № 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10 - от ВРУ до 1-ых этажей
7	Замена сети вн/подъездного освещения	м	658	56 045,9	подъезды № 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10 - от ВРУ до 1-ых этажей
8	Замена этажных щитов	Шт	32	331 479,24	подъезды № 2, 3, 5, 7
9	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	540	173 340,7	подъезды № 2, 3, 5, 7 - замена с 1-ых этажей до 9-ых
10	Замена сети вн/подъездного освещения	м	264	27 614,6	подъезды № 2, 3, 5, 7 - замена с 1-ых этажей до 9-ых
11	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	м	90	7 298	подъезды № 2, 3, 5, 7
12	Ремонт подъезда	Шт	1	468 493	п.8
13	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (хвс) №428084
14	Ремонт площадки спортивной	Шт	1	92 215,92	Монтаж ограждения спортивной площадки
15	Ремонт систем ХГВС	Шт	1	43 911,56	
16	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6,2	4 154	школа анг.
17	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23,4	15 678	Кв. 222
18	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4,5	3 015	Кв. 72
19	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	20,6	13 802	Кв. 60
20	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4,5	3 015	Кв. 192
21	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14	9 380	Кв. 18
22	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23,5	15 745	Кв. 68
23	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18,2	12 194	Кв. 95
24	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11,5	7 705	Кв. 91
25	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4,2	2 814	Кв. 6
26	Ремонт подъезда	Шт	1	503 412	п. 2
27	Ремонт козырька балконного!	м2	4,5	11 250	Кв. 32
28	Ремонт подъезда	Шт	1	545 095	подъезд № 7
29	Восстановление системы отопления	Шт	1	88 156	п.7
30	Замена этажных щитов	Шт	16	179 016,32	подъезды № 9, 10
31	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	405	153 018	подъезды № 6, 9, 10 - на участке с 1-ых до 9-ых этажей
32	Замена сети вн/подъездного освещения	м	135	14 574,9	подъезды № 6, 9, 10 - на участке с 1-ых до 9-ых этажей
33	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	м	56	4 737	подъезды № 6, 9, 10
34	Ремонт крыльца!	Шт	2	95 000	подъезд № 3,7
35	Установка светильника!	Шт	30	26 028,3	подъезд № 7
Итого:				4 146 357,88	