

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энтузиастов ул, д.63			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 5 071			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	200 878,63	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 524 268,64	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 243 613,24	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	192 089,48	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	90 440,07	
Получено денежных средств	руб.	2 484 190,80	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	240 956,47	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.08.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,66	26 774,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	59 634,96
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,54	549 290,72
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	165 517,44
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,36	14 604,48
Содержание мусоропровода	кв. м	1,90	77 079,20
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	126 977,84
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,16	6 490,88
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,94	159 837,92
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,08	3 245,44
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,92	77 890,56
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,91	158 620,88
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,41	16 632,88
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,20	8 113,60
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,92	159 026,56

Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	3 245,44	
с 01.09.2024 по 31.12.2024				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,68	13 793,12	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,50	30 426,00	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,81	280 122,04	
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	82 758,72	
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,38	7 707,92	
Содержание мусоропровода	кв. м	1,94	39 350,96	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,21	65 111,64	
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,17	3 448,28	
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,02	81 541,68	
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,10	2 028,40	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,96	39 756,64	
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,99	80 933,16	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,42	8 519,28	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,21	4 259,64	
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	4,00	81 136,00	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	1 825,56	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	5 757,34
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	30 931,64
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	27 412,34
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	26 338,75
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 417,36		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	131 962,66		
Получено денежных средств	руб.	129 790,83		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 589,19		

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (шлагбаум)	Квар тира	132,60	131 962,66
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 851,62	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	21 600,00	
Получено денежных средств	руб.	21 378,04	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 073,58	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	21 600,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	59 417,51	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	445 567,37	
- Электроснабжение	руб.	445 567,37	
Получено денежных средств	руб.	460 334,31	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	44 650,57	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	445 567,37	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"			
Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
-597 050.73	248 276.16		-348 774.57