

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Югорская ул, д.17
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 11.06.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Арсланов Рузил Римович (собственник кв. № 35) на основании свидетельства о государственной регистрации права №631517 от 18.04.2013

Дата начала голосования - 23.03.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.— 10.06.2020 г.

Площадь помещений всего составляет — 12 130,3 кв.м. из них

жилые помещения — 10 414,9 кв.м.; нежилые помещения — 1 715,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 8 834,7 кв.м., общей площади, что составляет 72,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 3 295,6 кв.м., что составляет 27,17% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 3 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту крыши.
- 4 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
- 6 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Арсланова Рузила Римовича (собственника кв. № 35), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 98,48% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,67%;

«воздержался» - 0,85%;

Решение принято.

- 2 Выполнить в 2020 году капитальный ремонт крыши согласно Рабочей документации 149.2011-КР "Многэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземно- надземной автостоянкой по ул. Югорская г. Сургута", в т.ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее- капитальный ремонт крыши), за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете.

Голосовали: «за» - 70,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 1,65%;

«воздержался» - 0,81%;

Решение принято.

- 3 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере 3 042 787,20 руб. (в т.ч. НДС 20%), согласно сметной документации (Приложение № 1), с последующей корректировкой стоимости работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости. Окончательная стоимость определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

Голосовали: «за» - 67,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 2,45%;

«воздержался» - 2,55%;

Решение принято.

- 4 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту крыши - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 68,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,52%;
«воздержался» -2,5%;
Решение принято.*

- 5 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши : за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

*Голосовали: «за» - 69,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,65%;
«воздержался» -1,77%;
Решение принято.*

- 6 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать - Арсланова Рузила Римовича (собственника кв. № 35), а в случае ее(его) отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта приемки - любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 97,09% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,37%;
«воздержался» -0,54%;
Решение принято.*

- 7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 97,29% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,12%;
«воздержался» -0,59%;
Решение принято.*

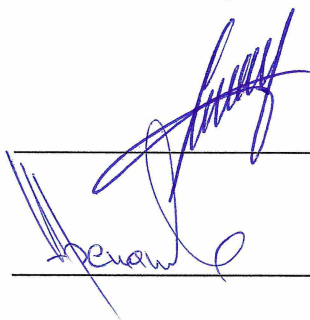
Приложение:

1. Сметная документация - 23 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о несостоявшемся общем собрании в форме очного голосования - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 9 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 217 реш.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Полномочный представитель по доверенности № 38 от 07.08.2019 Черников Андрей Александрович

Арсланов Рузил Римович (собственник кв. № 35)