

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Геологическая ул, д.21			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 16 227,6			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	792 884,88	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 956 160,86	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 023 036,01	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	701 032,32	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	232 446,92	
Получено денежных средств	руб.	6 905 521,79	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	843 523,95	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,15	418 672,08
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,03	979 497,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	2,02	393 357,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,04	7 789,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,30	58 419,36
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	91 523,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,17	33 104,30
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,60	701 032,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,98	775 030,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	33 104,30

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,71	138 259,15
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	50 630,11
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	264 834,43
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,26	1 803 210,91
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,53	882 132,34
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	38 946,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,28	54 524,74

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	61 331,36
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	57 234,12
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	113 881,44

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 689,11
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	53 584,80
Получено денежных средств	руб.	52 821,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 452,27

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,60	53 584,80

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 652,22
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	80 369,06
Получено денежных средств	руб.	80 222,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 799,28

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,16	22 510,66
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	4 142,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	53 716,40
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	322 728,49	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 581 148,77	
- Электроснабжение	руб.	1 581 148,77	
Получено денежных средств	руб.	1 696 630,31	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	207 246,95	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 581 148,77	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Клапан мусороприемный		4.00	30 800.00	подъезд №1-2 этаж, подъезд №4- 2 этаж, подъезд №9- 2 этаж, подъезд 18- 2 этаж
2	Замена плитки напольной	м2	50.00	260 000.00	холл 1 этаж под. №13,17
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	22.00	17 600.00	Кв. 139
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	44.00	35 200.00	Кв. 39
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	33.90	27 120.00	Кв. 101
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	25.00	20 000.00	Кв. 231
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19.20	15 360.00	Кв. 233
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14.50	11 600.00	Кв. 234
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	25.90	20 720.00	Кв. 236
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	36.40	29 120.00	Кв. 241
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	24.40	19 520.00	Кв. 242
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	22.00	17 600.00	Кв. 243
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	20.00	16 000.00	Кв. 28
Итого:				520 640.00	