

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Генерала Иванова ул, д.3
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 06.07.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 26.05.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 05.07.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов возле 4 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Генерала Иванова ул, д.3

Площадь помещений всего составляет – 7 331,4 кв.м. из них жилые помещения – 7 331,4 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 381,47 кв.м., общей площади, что составляет 73,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 949,93 кв.м., что составляет 26,6% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 О выполнении в 2022 году работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 4 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту крыши
- 5 О поручении ООО "УК ДЕЗ ВЖР" выполнения работ по капитальному ремонту крыши.
- 6 Об утверждении порядка оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Аманову Людмилу Александровну (собственника кв. № 96), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 92,62% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,84%;

«воздержался» - 5,54%;

Решение принято.

- 2 Внести изменения в окружную программу капитального ремонта:
- перенести капитальный ремонт крыши, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля, запланированные на 2029-2031 г.г., на более ранний период и определить срок проведения работ на 2022 год путем поэтапного выполнения работ по мере формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: «за» - 71,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0,76%;

«воздержался» - 1,51%;

Решение принято.

- 3 Выполнить в 2022 году капитальный ремонт крыши в части кровельного покрытия, без установки ограждения, в т.ч. разработка проектной документации, ведение строительного контроля; проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее - капитальный ремонт крыши) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 69,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,35%;
«воздержался» - 2,27%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить на 2022 год перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере 7 171 892,20 рублей (в т.ч. НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1), с последующей корректировкой (перерасчетом) стоимости работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации в ценах на дату проведения капитального ремонта крыши.
Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 67,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,76%;
«воздержался» - 5,42%;
Решение принято.*

- 5 В целях реализации проведения капитального ремонта крыши поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:
- выполнение проектных работ и работ по капитальному ремонту с правом привлечения третьих лиц;
- ведение строительного контроля;
- проверку сметной стоимости в специализированной организации в текущих ценах периода, в котором запланированы работы по капитальному ремонту, за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;
- осуществление функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в случае привлечения третьих лиц для выполнения работ по капитальному ремонту;
- организацию приемки выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 95,06% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,04%;
«воздержался» - 3,9%;
Решение принято.*

- 6 Утвердить следующий порядок оплаты по капитальному ремонту крыши за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору(ам) подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора(ов) подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

*Голосовали: «за» - 69,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,76%;
«воздержался» - 3,08%;
Решение принято.*

- 7 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать - Гимадиева Равиля Нургалиевича (собственника кв. № 71), а в случае ее отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта выполненных работ- любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 68,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,76%;
«воздержался» - 4,07%;
Решение принято.*

- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 95,56% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,04%;
«воздержался» - 3,4%;
Решение принято.

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости - 2 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
6. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 12 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 185 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по
доверенности № 38 от 07.08.2019
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО