

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.24			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 838*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	617 700,90	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 661 278,73	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 304 485,38	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	198 547,43	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	158 742,89	
Получено денежных средств	руб.	2 645 944,93	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	633 034,69	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	23 415,48
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	347 506,39
Содержание крыш	кв. м	0,83	44 170,06
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,62	32 994,50
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	40 976,98
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	10 111,20
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 660,90
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,67	195 305,99
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	9 046,84
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	3,08	163 908,03
Содержание подвалов	кв. м	0,17	9 046,84
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,62	32 994,50

Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,18	169 229,72
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,45	77 164,56
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,13	698 737,93
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	181 469,64
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,73	92 065,27
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	10 111,20
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	68 117,61
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,48	78 760,99

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	17 077,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	3 821,94
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,15	20 077,29
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,79	8 659,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	822,44
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	967,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	3 144,64
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 225,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	241,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	32 704,20
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 434,41
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	822,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,58	65 698,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,65	3 144,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,52	7 353,61

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	22 689,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	967,58
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,80	18 384,02

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	38 640,10
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	50 246,30
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	17 028,88
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	52 827,61

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 667,60
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	20 109,72
Получено денежных средств	руб.	19 993,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 783,47

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	20 109,72

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	18 548,89
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	79 915,34
Получено денежных средств	руб.	79 454,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 009,35	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,49	25 758,91
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,72	37 849,12
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,30	16 307,31
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	923 710,93	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 979 680,54	
- Водоотведение	руб.	646 355,82	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	-1 988,36	
- Отопление	руб.	1 568 989,66	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	610 288,43	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	220 548,36	
- Холодное водоснабжение	руб.	372 808,42	
- Электроснабжение	руб.	562 678,21	
Получено денежных средств	руб.	3 956 750,35	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	946 641,11	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	562 678,21	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	646 355,82	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.		
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	-1 988,36	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	

Начислено потребителям	руб.	1 568 989,66	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	610 288,43	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	220 548,36	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	372 808,42	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-32 №1149029
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-32 №1145315
3	Поверка расходомера	Шт	1	5 000	ХВС ПРЭМ-32 №469473
4	Поверка тепловычислителя	Шт	1	4 500	ХВС ВКТ-7 №187931
5	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1204974/1204906
6	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1206490
7	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1202173
8	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1203113/1203101
9	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1201173
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	6	4 020	Кв. 102
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	23	15 410	Кв. 107
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	10	6 700	Кв.32
Итого:				57 530	