

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.62  |          |                                       |   |
|---|----------|---------------------------------------|---|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 2 859,3   |          |                                       |   |
| Наименование параметра  | Ед. изм. | Информация                            |   |
| Дата начала отчетного периода   | -        | 01.01.2024                            |   |
| Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2024                            |   |
| <b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>  |          |                                       |   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.     |                                       |   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.     | 102 689,92                            |   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.     | 1 188 121,57                          |   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома   |          | 1 064 345,84                          |   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом   | руб.     | 123 521,76                            |   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме  | руб.     | 22 008,77                             |   |
| Получено денежных средств   | руб.     | 1 190 424,90                          |   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.     |                                       |   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.     | 100 386,59                            |   |
| <b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b> |          |                                       |   |
| с 01.01.2024 по 31.12.2024  |          |                                       |   |
| Наименование работ (услуг)  | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)  | кв. м    | 7,14                                  | 244 984,82  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)   | кв. м    | 4,36                                  | 149 598,58  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)  | кв. м    | 0,10                                  | 3 431,16  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)   | кв. м    | 1,46                                  | 50 094,94   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)   | кв. м    | 0,17                                  | 5 832,97  |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)   | кв. м    | 0,47                                  | 16 126,45   |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)  | кв. м    | 5,38                                  | 184 596,41  |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)   | кв. м    | 3,60                                  | 123 521,76  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)   | кв. м    | 0,25                                  | 8 577,90  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)   | кв. м    | 5,43                                  | 186 311,99  |

|  |          |                                       |                                     |                                     |
|--|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)  | кв. м    | 1,36                                  | 46 663,78                           |                                     |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)  | кв. м    | 0,20                                  | 6 862,32                            |                                     |
| Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)   | кв. м    | 2,31                                  | 79 259,80                           |                                     |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)  | кв. м    | 0,24                                  | 8 234,78                            |                                     |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)   | кв. м    | 1,36                                  | 46 663,78                           |                                     |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)  | кв. м    | 0,79                                  | 27 106,16                           |                                     |
| (1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. |          |                                       |                                     |                                     |
| (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.   |          |                                       |                                     |                                     |
| **Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023   |          |                                       |                                     |                                     |
| <b>1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>   |          |                                       |                                     |                                     |
| Наименование работ (услуг)   | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. |                                     | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|  |          | 01.01.2024                            | 01.07.2024                          |                                     |
| Электроэнергия на содержание общего имущества  | кВт*ч    | 2,43                                  | 2,63                                | 22 008,77                           |
| *Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023  |          |                                       |                                     |                                     |
| **Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023  |          |                                       |                                     |                                     |
| ***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023   |          |                                       |                                     |                                     |
| <b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>  |          |                                       |                                     |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.     |                                       |                                     |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.     |                                       |                                     |                                     |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)  | руб.     |                                       |                                     |                                     |
| Получено денежных средств  | руб.     |                                       |                                     |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.     |                                       |                                     |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.     |                                       |                                     |                                     |
| <b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>   |          |                                       |                                     |                                     |
| Наименование   | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |                                     |
| <b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>   |          |                                       |                                     |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.     |                                       |                                     |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.     |                                       |                                     | 662,19                              |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)  | руб.     |                                       |                                     | 6 600,00                            |
| Получено денежных средств  | руб.     |                                       |                                     | 6 697,41                            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.     |                                       |                                     |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.     |                                       |                                     | 564,78                              |
| <b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>   |          |                                       |                                     |                                     |
| Наименование   | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |                                     |
| Обеспечение приема ТВ сигнала  | Квартала | 50,00                                 | 6 600,00                            |                                     |
| <b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>  |          |                                       |                                     |                                     |

|   |      |                         |
|---|------|-------------------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб. |                         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб. | 56 536,54               |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                     | руб. | 377 376,90              |
| - Электроснабжение  | руб. | 377 376,90              |
| Получено денежных средств   | руб. | 400 167,93              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб. |                         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб. | 33 745,51               |
| <b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                 |      |                         |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -    | <b>Электроснабжение</b> |
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023 |      |                         |
| Действие тарифа   |      |                         |
|   |      | <b>01.01.2024</b>       |
|   |      | <b>01.07.2024</b>       |
| одноставочный тариф   | руб. | 2,43                    |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:  |      |                         |
| дневная зона  | руб. | 2,45                    |
| ночная зона   | руб. | 1,19                    |
| Единица измерения   | -    | кВт*ч                   |
| Начислено потребителям  | руб. | 377 376,9               |