

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.65			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 3 496,5			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	94 894,55	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 471 250,04	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 221 677,10	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	132 447,42	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	117 125,68	
Получено денежных средств	руб.	1 435 811,35	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	130 333,24	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.08.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,14	31 888,08
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,81	218 461,32
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,32	8 951,04
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,61	17 062,92
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	87 552,36
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,14	3 916,08
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,80	22 377,60
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,12	3 356,64
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	2,65	74 125,80
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,00	27 972,00
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	3 636,36
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,29	92 027,88
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,37	150 209,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	41 118,84
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	114 125,76

с 01.09.2024 по 31.12.2024

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м		1,17	16 363,62
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м		7,97	111 468,42
Содержание систем вентиляции	кв. м		0,34	4 755,24
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м		0,63	8 811,18
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м		3,21	44 895,06
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м		0,15	2 097,90
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м		0,82	11 468,52
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м		0,13	1 818,18
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м		2,70	37 762,20
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м		1,02	14 265,72
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м		0,14	1 958,04
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м		3,36	46 992,96
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м		5,48	76 643,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м		1,50	20 979,00
Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м		4,08	57 062,88

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	36 722,42
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	20 042,62
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	9 351,86
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	51 008,78

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	34 135,46
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	19 838,64
Получено денежных средств	руб.	49 482,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 491,68

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	19 838,64
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		433,45
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		6 050,00
Получено денежных средств	руб.		5 943,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		539,55
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	6 050,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		36 983,68
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		345 495,75
- Электроснабжение	руб.		345 495,75
Получено денежных средств	руб.		350 649,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		31 829,62
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	345 495,75	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
-898 250.32	171 188.64		-727 061.68