

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 7 233			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	436 155,40	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 581 242,88	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 127 259,88	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	312 465,60	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	141 516,69	
Получено денежных средств	руб.	3 647 870,67	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	369 527,61	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,29	12 585,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,19	8 245,62
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	2,00	86 796,00
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,34	14 755,32
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	59 021,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,85	36 888,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,57	371 920,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	1,25	54 247,50
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	4,66	202 234,68

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	КВ. М	0,08	3 471,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	КВ. М	1,33	57 719,34
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	КВ. М	0,20	8 679,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	КВ. М	1,36	59 021,28
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	КВ. М	4,36	189 215,28
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	КВ. М	0,10	4 339,80
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	КВ. М	3,60	156 232,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	КВ. М	7,47	324 183,06
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	КВ. М	1,03	44 699,94
Содержание систем вентиляции	КВ. М	0,20	8 679,60
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	КВ. М	0,47	20 397,06
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	КВ. М	3,34	144 949,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	КВ. М	2,47	107 193,06
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	КВ. М	4,70	203 970,60
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	9,62	417 488,76
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	КВ. М	0,52	22 566,96

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	8 679,60
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	156 232,80
Содержание мусоропровода	кв. м	1,77	76 814,46
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,37	16 057,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,86	167 516,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	7 377,66
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,77	120 212,46
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,70	247 368,60

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	37 879,90
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	21 167,34
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	10 188,89
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	72 280,56

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 821,49
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	23 566,56
Получено денежных средств	руб.	23 960,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 427,22

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

Формирование фонда на капитальный ремонт		16,93	23 566,56
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 977,20	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	43 789,92	
Получено денежных средств	руб.	46 097,47	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 669,65	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,62	39 589,92
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	4 200,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	181 064,12	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	894 410,86	
- Электроснабжение	руб.	894 410,86	
Получено денежных средств	руб.	976 550,83	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	98 924,15	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	894 410,86	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
	86 796.00	27 000.00	59 796.00

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м2	41.20	32 960.00	Кв. 16
2	Ремонт стыка межпанельного!	м2	10.30	8 240.00	Кв. 81
3	Ремонт стыка межпанельного!	м2	15.00	12 000.00	Кв. 117
4	Ремонт стыка межпанельного!	м2	8.00	6 400.00	Кв. 19
5	Ремонт отмостки!	м2	12.00	27 000.00	
Итого:				86 600.00	