

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Просвещения ул, д.42			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 644*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	199 613,84	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 889 161,09	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 623 530,57	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	190 577,48	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	74 014,08	
Получено денежных средств	руб.	1 861 246,64	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	227 528,30	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,34	68 448,16
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,90	199 214,73
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,81	92 456,10
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,76	345 305,51
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	174 185,22
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	22 475,53
Содержание крыш	кв. м	1,24	63 340,09
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	65 383,34
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	1,99	101 650,56
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	11 748,55
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	9 705,30

Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,09	260 000,73
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 554,09
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,76	38 821,31
Содержание подвалов	кв. м	0,24	12 259,39
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	39 842,99
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,78	142 004,39
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	8 683,73
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 114,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	232,19
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	32 505,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	789,43
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 136,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	19 828,60
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,87	8 683,72
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	16 392,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	2,06	9 566,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	3 714,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	5,32	24 704,48
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	928,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,78	3 622,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	1 160,93
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,27	24 472,30

Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 176,12	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	26 024,52
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	12 427,06
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	35 562,50
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		6 933,34	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		65 617,68	
Получено денежных средств	руб.		64 648,11	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		7 902,91	
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,81	44 617,68	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	21 000,00	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	368 556,61
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 488 048,68
- Водоотведение	руб.	500 090,13
- Отопление	руб.	1 427 538,53
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	601 080,52
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	193 013,86
- Холодное водоснабжение	руб.	280 120,76
- Электроснабжение	руб.	486 204,88
Получено денежных средств	руб.	3 436 508,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	420 096,40
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,04
ночная зона	руб.	1,01
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	486 204,88
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	50,27
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	500 090,13
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	1 811,94
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 427 538,53
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	1 811,94
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	601 080,52
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	46,33
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	193 013,86
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		

Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		280 120,76

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ХВС ПРЭМ-32 №445942 блок А
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ХВС ПРЭМ-32 №447959 блок Б
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ХВС ПРЭМ-32 №449021 блок В
4	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №23152 блок Б
5	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №461562 блок А
6	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №460375 блок А
7	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №473767 блок Б
8	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №486156 блок В
9	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №902 блок В
10	Прокладка новой кабельной линии	Шт	9	7 886,7	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
Итого:				38 986,7	