

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Первопроходцев проезд, д.14**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 12.02.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 20.12.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 03.02.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 ч. возле 3 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Первопроходцев проезд, д.14

Площадь помещений всего составляет – 4 735,8 кв.м. из них жилые помещения – 4 397,9 кв.м.; нежилые помещения – 337,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 555,57 кв.м., общей площади, что составляет 75,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 180,23 кв.м., что составляет 24,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 6 О предоставлении в пользование третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование части объектов общего имущества.
- 7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Балацан Виктора Ивановича (собственника кв. № 70), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 98,09% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -1,91%;*

*Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 4-х собственников:

- Гончарова Лариса Александровна (собственник кв. № 4);

- Сафиуллин Салават Наилевич (собственник кв. № 22);

- Дункель Вера Петровна (собственник кв. № 33);

- Балацан Виктор Иванович (собственник кв. № 70).

*Голосовали: «за» - 98,09% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -1,91%;*

*Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Балацан Виктора Ивановича (собственника кв. № 70).

*Голосовали: «за» - 98,09% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -1,91%;*

*Решение принято.*

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 73,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 1,44%;  
Решение принято.*

5 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 73,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 1,44%;  
Решение принято.*

6 Предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, а также для проживания граждан, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 72,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 2,54%;  
Решение принято.*

7 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведение отдельного учета полученных денежных средств, истребование задолженности, участие в судебных процессах и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 3 к решению собственника, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 72,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 2,54%;  
Решение принято.*

8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 98,09% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 1,91%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Проект договора управления многоквартирным домом - 21 л.;
3. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 92 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Полномочный представитель по доверенности № 38  
от 07.08.2019

Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ФИО