Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.37		
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 3 068,1		
Наименование параметра	**Ед. изм.**	**Информация**
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	212 176,66
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 096 968,61
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 673 955,36
- за услуги по управлению многоквартиным домом	руб.	136 223,64
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	286 789,37
Получено денежных средств	руб.	2 089 898,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	219 246,30
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)		
с 01.01.2025 по 31.08.2025		
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	3 190,82
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,81	68 970,89
Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	кв. м	1,05	25 772,04
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	100 142,78
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,50	36 817,20
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,31	105 788,09
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,12	125 669,38
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,55	160 768,44
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	3,02	74 125,30
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,67	90 079,42
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,16	3 927,17
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,16	28 471,97
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,48	11 781,50
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,34	278 338,03
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	1,56	38 289,89

Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,74	42 707,95
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,16	3 927,17

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

с 01.09.2025 по 31.12.2025

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,14	1 718,14
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,87	35 221,79
Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	кв. м	1,07	13 131,47
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	50 071,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,53	18 776,77
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,40	53 998,56
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,22	64 061,93
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,68	81 979,63
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	3,08	37 798,99
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,76	46 144,22
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,17	2 086,31
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,18	14 481,43
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,51	6 258,92
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,57	141 991,67
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	1,60	19 635,84
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,78	21 844,87
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,18	2 209,03

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025			
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27		123 321,62
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42		75 144,14
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73		36 688,61
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95		51 635,00

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	18 028,80
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	176 488,12

Получено денежных средств	руб.	176 048,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 468,79

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофон)	Квартира	95,23	96 991,20
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (кодовый замок)	Квартира	30,51	15 926,52
Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (ТО СО)		0,00	44 550,04
Формирование фонда на капитальный ремонт		17,27	19 020,36

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 608,30
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	15 487,10
Получено денежных средств	руб.	15 472,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 623,16

3.1.Выполненные прочии услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечениение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	15 487,10

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	58 073,31
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	567 675,20
- Электроснабжение	руб.	567 675,20
Получено денежных средств	руб.	566 335,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	59 412,91

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	**Электроснабжение**		
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
Действие тарифа		**01.01.2025**		
одноставочный тариф	руб.	2,63	2,95	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,67	2,69	
ночная зона	руб.	1,3	1,77	
Единица измерения	-	кВт*ч		
Начислено потребителям	руб.	567 675,2		

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2025	Выполненные работы* на 31.12.2025	Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)

239 899.35	150 214.20	120 000.00	270 113.55

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка окна!	Шт	2.00	60 000.00	помещения паспортного стола
2	Ремонт окна	Шт	2.00	15 000.00	помещения паспортного стола (облицовка откосов, установка подоконника)
3	Установка окна!	Шт	1.00	45 000.00	1 этаж лифтовой холл
Итого:				**120 000.00**	