

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

|                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.18                                                                                                                                                                                              |          |                                      |                                                   |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 3 507,9*                                                                                                                                                                                     |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2021                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2021                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 194 253,35                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 1 492 059,98                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 1 304 938,80                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 148 594,68                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 32 133,40                            |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 1 529 921,06                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 156 392,27                           |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2021 по 31.12.2021                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                                                                                                                               | кв. м    | 1,84                                 | 77 454,48                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                                                                                                                                  | кв. м    | 0,17                                 | 7 156,08                                          |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,20                                 | 8 418,96                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                                                                                                                                                     | кв. м    | 1,98                                 | 83 347,68                                         |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                                                                                                                        | кв. м    | 4,43                                 | 186 480,00                                        |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)                                                                                                                                                                                 | кв. м    | 3,53                                 | 148 594,68                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                                                                                                                            | кв. м    | 0,67                                 | 28 203,48                                         |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                                                                                                                              | кв. м    | 0,26                                 | 10 944,60                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                                                                                                                           | кв. м    | 0,24                                 | 10 102,80                                         |

|                                                                                                                                                   |       |      |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                      | кв. м | 1,33 | 55 986,12  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                 | кв. м | 0,76 | 31 992,00  |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                      | кв. м | 4,93 | 207 527,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                   | кв. м | 0,05 | 2 104,80   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                            | кв. м | 9,08 | 382 220,76 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                       | кв. м | 3,90 | 164 169,72 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                             | кв. м | 0,70 | 29 466,36  |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 19 363,56  |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|                                                      |          | 01.01.2021                           | 01.07.2021 |                                     |
| Горячая вода на содержание общего имущества          | куб. м   | 180,76                               | 196,90     |                                     |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 52,02                                | 53,47      | 20 668,50                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 47,95                                | 49,57      | 806,83                              |
| Электрическая энергия на содержание общего имущества | кВт*ч    | 2,09                                 | 2,16       | 10 658,07                           |

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|                                                    |      |  |
|----------------------------------------------------|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. |  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. |  |
| Получено денежных средств                          | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. |  |

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование                                                                                                                                                                                  | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам)                                                                                                                                               |          |                                      |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                            | руб.     |                                      |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                | руб.     |                                      | 3 343,87                            |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                                                                   | руб.     |                                      | 27 860,04                           |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                     | руб.     |                                      | 28 309,99                           |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                             | руб.     |                                      |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                 | руб.     |                                      | 2 893,92                            |
| 3.1.Выполненные прочие услуги                                                                                                                                                                 |          |                                      |                                     |
| Наименование                                                                                                                                                                                  | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ                                                                                                                                                       | кв. м    | 0,59                                 | 3 389,26                            |
| Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ                                                                                                                                                       | кв. м    | 0,64                                 | 3 676,38                            |
| Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ                                                                                                                                                       | кв. м    | 0,40                                 | 5 744,40                            |
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                                                                                                                 | Квартира | 50,00                                | 15 050,00                           |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                                                                    |          |                                      |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                            | руб.     |                                      |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                | руб.     |                                      | 277 507,96                          |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                                                                                                               | руб.     |                                      | 2 312 108,14                        |
| - Водоотведение                                                                                                                                                                               | руб.     |                                      | 298 276,76                          |
| - Отопление                                                                                                                                                                                   | руб.     |                                      | 1 217 344,56                        |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию                                                                                                                                                  | руб.     |                                      | 291 658,18                          |
| - Горячая вода компонент на холодную воду                                                                                                                                                     | руб.     |                                      | 105 287,79                          |
| - Холодное водоснабжение                                                                                                                                                                      | руб.     |                                      | 169 587,66                          |
| - Электроснабжение                                                                                                                                                                            | руб.     |                                      | 229 953,19                          |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                     | руб.     |                                      | 2 349 449,61                        |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                             | руб.     |                                      |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                 | руб.     |                                      | 240 166,48                          |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                                                                  |          |                                      |                                     |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                       | -        | Электроснабжение                     |                                     |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019                                                                       |          |                                      |                                     |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                               |          | 01.01.2021                           | 01.07.2021                          |
| одноставочный тариф                                                                                                                                                                           | руб.     | 2,09                                 | 2,16                                |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                                                                                                                  |          |                                      |                                     |
| дневная зона                                                                                                                                                                                  | руб.     | 2,11                                 | 2,18                                |
| ночная зона                                                                                                                                                                                   | руб.     | 1,04                                 | 1,07                                |
| Единица измерения                                                                                                                                                                             | -        | кВт*ч                                |                                     |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      | 229 953,19                          |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                       | -        | Водоотведение                        |                                     |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) |          |                                      |                                     |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                               |          | 01.01.2021                           | 01.07.2021                          |
| Тариф                                                                                                                                                                                         | руб.     | 52,02                                | 53,74                               |
| Единица измерения                                                                                                                                                                             | -        | куб. м                               |                                     |

|                                                                                                                                                                                                |      |                                            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------|------------|
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб. | 298 276,76                                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                        | -    | Отопление                                  |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) |      |                                            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |      | 01.01.2021                                 | 01.07.2021 |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб. | 1 852,28                                   | 1 915,25   |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -    | Гкал                                       |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб. | 1 217 344,56                               |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                        | -    | Горячая вода компонент на тепловую энергию |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) |      |                                            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |      | 01.01.2021                                 | 01.07.2021 |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб. | 1 852,28                                   | 1 915,25   |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -    | Гкал                                       |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб. | 291 658,18                                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                        | -    | Горячая вода компонент на холодную воду    |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) |      |                                            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |      | 01.01.2021                                 | 01.07.2021 |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб. | 47,95                                      | 49,57      |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -    | куб. м                                     |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб. | 105 287,79                                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                        | -    | Холодное водоснабжение                     |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)  |      |                                            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |      | 01.01.2021                                 | 01.07.2021 |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб. | 47,95                                      | 49,57      |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -    | куб. м                                     |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб. | 169 587,66                                 |            |

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

| № п/п         | Вид работ                         | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------------------------------|----------|-------|--------------------|------------|
| 1             | Замена трансформаторов тока в ВРУ | Шт       | 3     | 5 245,41           | 200/5      |
| <b>Итого:</b> |                                   |          |       | <b>5 245,41</b>    |            |