

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.10/1				
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 8 907,50				
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация		
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025		
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025		
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	412 793,20		
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 999 888,35		
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 279 884,21		
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	421 461,92		
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	298 542,22		
Получено денежных средств	руб.	4 860 350,46		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец	руб.	552 331,09		
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)				
с 01.01.2025 по 28.02.2025				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
		Блок А	Блок Б	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию	кв. м	7,53	7,22	132 011,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	0,14	2 710,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,37	1,47	25 117,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	0,17	3 029,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и	кв. м	3,62	3,78	65 636,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,03	0,03	534,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,54	0,54	9 623,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	1,02	1,02	18 177,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	1,00	1,00	17 820,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,55	0,67	10 645,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,11	0,11	1 960,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)		5,43	7,63	112 235,14

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,53	7,90	147 581,89
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,29	3,04	56 872,68
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,77	1,77	31 542,82
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	0,20	3 564,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	кв. м	1,00		10 789,80
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	3,60	64 154,88
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	1,36	24 236,29
благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	0,47	8 375,78
с 01.03.2025 по 31.12.2025				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
		Блок А	Блок Б	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций кроме работ по содержанию	кв. м	4,33	4,02	374 922,27
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,10	0,14	10 316,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,78	1,80	159 308,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,22	0,22	19 602,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и	кв. м	4,27	4,52	389 262,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,04	0,04	3 564,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,59	0,59	52 571,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	1,11	1,11	98 905,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	1,10	1,10	98 014,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,71	0,73	63 966,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,12	0,12	10 692,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)		6,38	8,92	657 777,22
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,36	8,92	818 545,24
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,42	4,52	397 355,18
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,11	2,11	188 009,44

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,22	0,22	19 602,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	кв. м	1,04		56 106,96
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	4,01	4,01	357 307,04
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,50	1,50	133 656,00
благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,52	0,52	46 334,08
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023				

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025	01.07.2025	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27	35 117,90
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	9 501,92
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73	
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	253 922,40
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.

3. Общая информация по прочим услугам (работам)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	106 722,31	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	733 572,69	
- Электроснабжение	руб.	733 572,69	
Получено денежных средств	руб.	754 500,88	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	85 794,12	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024			
Действие тарифа		01.01.2025	01.07.2025
однотарифный тариф	руб.	2,63	2,95
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,67	2,69
ночная зона	руб.	1,3	1,77
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	733 572,69	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонтно-восстановительные работы	Шт	1	123 651,19	подъезд 2, зав. №
2	Электромонтажные работы	усл.	1	97 000,00	
3	Ремонт фасада!	м2	21,32	92 160,00	Кв. 65
Итого:				312 811,19	