

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.9/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 8 776,9			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	351 515,01	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 435 283,58	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 093 681,71	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	380 917,46	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	960 999,23	
Получено денежных средств	руб.	4 313 763,54	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	473 035,05	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 31.08.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,16	81 449,63
Содержание крыш	кв. м	0,58	40 724,82
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,47	33 001,14
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,11	7 723,67
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,36	95 492,67
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	3,92	275 243,58
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,42	99 705,58
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	5,52	387 587,90
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,49	34 405,45
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,13	9 127,98
Содержание наружных сетей электроснабжения	кв. м	0,13	9 127,98
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	1,87	131 302,42
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,06	4 212,91
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,20	14 043,04
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	2,66	186 772,43

Содержание подвалов	кв. м	0,13	9 127,98
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,59	252 072,57
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,44	30 894,69
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,04	73 023,81
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,27	159 388,50
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	5,22	366 523,34

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

с 01.09.2025 по 31.12.2025

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,18	41 426,97
Содержание крыш	кв. м	0,59	20 713,48
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,49	17 202,72
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,11	3 861,84
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,39	48 799,56
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	4,00	140 430,40
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,45	50 906,02
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	5,63	197 655,79
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,50	17 553,80
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,13	4 563,99
Содержание наружных сетей электроснабжения	кв. м	0,13	4 563,99
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	1,91	67 055,52
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,06	2 106,46
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,20	7 021,52
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	2,71	95 141,60
Содержание подвалов	кв. м	0,13	4 563,99
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,67	128 844,89
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,45	15 798,42
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,06	37 214,06
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,32	81 449,63
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	5,32	186 772,43

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	344 052,74
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73	322 219,47

Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	294 727,02
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	129 600,00		
Получено денежных средств	руб.	116 792,83		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 807,17		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофон)	Квартира	90,00	129 600,00	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	616,39		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.	555,48		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	60,91		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	111 603,16		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 098 467,07		
- Электроснабжение	руб.	1 098 467,07		
Получено денежных средств	руб.	1 090 490,18		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	119 580,05		
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение		
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
Действие тарифа		01.01.2025		
одноставочный тариф	руб.	2,63	2,95	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,67	2,69	
ночная зона	руб.	1,3	1,77	
Единица измерения	-	кВт*ч		
Начислено потребителям	руб.	1 098 467,07		

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3.00	2 400.00	Кв. 88
2	Установка двери!	Шт	1.00	57 076.00	п.7
Итого:				59 476.00	