Приложение № 2

к договору управления МКД

Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Адрес объекта: **ул.Югорская, д. 32**

Количество этажей: **5**

Управляющая организация: **ООО УК ДЕЗ ВЖР**

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: **5 213,90**

с 01.09.2026

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
1	2		3	4	5	6	7	8
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома						**246 701,72**	**3,94**	
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	5,2139	2	1 427,98	0,02	
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен	1000 кв.м. общей площади	4,1711	2	4 554,91	0,07	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
1	2		3	4	5	6	7	8
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголении арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	4,1711	2	3 280,70	0,05	
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	3,6497	2	645,66	0,01	
		Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	4,1711	12	1 093,18	0,02	
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	5,2139	2	6 832,40	0,11	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
1	2		3	4	5	6	7	8
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	5,2139	2	1 427,98	0,02	
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	5,2139	2	1 427,98	0,02	
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	7 911,06	0,13	
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	5,2139	2	1 142,39	0,02	
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	5,2139	2	7 345,96	0,12	
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	2,097	2	8 033,28	0,13	
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м ремонтируемой поверхности кровли	2,097	1	65 130,22	1,04	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
1	2		3	4	5	6	7	8
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м кровли	20,97	2	10 603,02	0,17	
1.12.	Очистка кровли от снежных навесов (при толщине слоя свыше 30 см), очистка от снега козырьков балконов верхних этажей, козырьков над входом в подъезд .		100 кв.м. кровли	20,97	5	101 656,37	1,62	
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	1,2996	12	10 951,90	0,18	
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	1,2996	2	2 920,50	0,05	
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	1,2996	12	10 316,23	0,16	
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						**758 403,01**	**12,12**	
2.1 Содержание систем вентиляции						**11 531,26**	**0,18**	
2.1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Техническое обслуживание систем вентиляции определение работоспособности элементов системы. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния металлических вытяжных каналов и труб . При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	5,2139	2	11 531,26	0,18	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
1	2		3	4	5	6	7	8
2.2 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						**273 412,65**	**4,37**	
2.2.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.		100 квартир	0,59	2	28 127,53	0,45	
2.2.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.		1000 м2 осматри-ваемых помещений	1,2996	2	3 200,85	0,05	
2.2.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			100 куб.м. здания	270,2	1	72 371,88	1,16	
2.2.4	Прочистка канализационного лежака.			100 м канализационного лежака	1,250	1	20 339,90	0,33	
2.2.5	Проверка исправности канализационных вытяжек			1000 кв.м. общей площади	5,2139	1	6 741,82	0,11	
2.2.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			100 куб.м объема здания	270,2	1	75 234,60	1,20	
2.2.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.		1 здание	1	2	2 462,94	0,04	
2.2.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.		100 м трубопровода	12,05	1	15 078,93	0,24	
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.		100 м трубопровода	12,05	1	7 143,14	0,11	
2.2.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.		100 м трубопровода	12,05	2	739,16	0,01	
2.2.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления			100 стояков	1,22	2	41 971,90	0,67	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
1	2		3	4	5	6	7	8
2.3 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						**59 815,44**	**0,95**	
2.3.1	Осмотр электрооборудо-вания и теле-коммуникацион-ного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,54	2	2 804,86	0,04	
2.3.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	1	12	1 731,40	0,03	
2.3.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	12,45	1	25 973,15	0,42	
2.3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	12,45	1	7 185,29	0,11	
2.3.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	3 958,03	0,06	
2.3.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	12	1	9 135,38	0,15	
2.3.7	Обслуживание телекоммуникационн ого оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, произведение мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	5,2139	12	9 027,33	0,14	
2.4 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды						**24 051,99**	**0,39**	
2.4.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	1	12	650,64	0,010	
2.4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	1	12	576,93	0,009	
2.4.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	1	12	3 448,44	0,06	
2.4.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	1	2	1 456,55	0,02	
2.4.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	1	12	1 301,29	0,02	
2.4.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	1	6	2 342,33	0,04	
2.4.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	1	12	650,64	0,010	
2.4.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	1	2	8 739,32	0,14	
2.4.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 982,05	0,05	
2.4.10	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	2	0,25	1 903,80	0,03	
2.5 Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды						**37 204,10**	**0,60**	
2.5.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	1	12	976,85	0,016	
2.5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	1	12	866,18	0,014	
2.5.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	1	12	5 177,33	0,08	
2.5.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	1	2	2 186,81	0,03	
2.5.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	1	12	1 953,71	0,03	
2.5.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	1	6	3 516,69	0,06	
2.5.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	1	12	976,85	0,016	
2.5.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	1	2	14 214,26	0,23	
2.5.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	4 477,12	0,07	
2.5.10	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	2	0,25	2 858,30	0,05	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
1	2		3	4	5	6	7	8
2.6 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии						**39 704,80**	**0,63**	
2.6.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб		1 узел учета	1	12	3 537,54	0,06	
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 узел учета	1	12	3 136,74	0,05	
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра		1 фильтр	1	9	2 812,33	0,04	
2.6.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя		1 фильтр	1	2	1 583,84	0,03	
2.6.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 узел учета	1	1	117,92	0,002	
2.6.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей		1 узел учета	1	3	1 273,52	0,02	
2.6.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	1	2	21 930,07	0,35	
2.6.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	3 242,66	0,05	
2.6.9	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	2	0,25	2 070,18	0,03	
2.7 Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)						**301 371,84**	**4,82**	
2.7.1	Проведение технических осмотров и технического обслуживания, устранение незначительных неисправностей на АУУ, контроль параметров теплоносителя и воды.	Проверка исправности и работоспособност оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на автоматизированном узле учета в многоквартирных домах. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Гидравлические и тепловые испытания оборудования автоматизированных узлов учета. При выявлении повреждений и нарушений - разработка	1АУУ	3	12	301 371,84	4,82	
2.8. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии						**11 310,93**	**0,18**	
2.8.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.		100 счетчиков	0,06	12	5 711,19	0,09	
2.8.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	2	0,3	1 499,70	0,02	
2.8.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	4 100,04	0,07	
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме						**854 327,83**	**13,67**	
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества						**466 157,23**	**7,46**	
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода),очистка систем защиты от грязи - ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	100 м2 убираемой площади	7,248	299	370 085,01	5,92	
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	100 кв. м. потолков	7,248	2	2 525,16	0,04	
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	7,248	24	55 656,75	0,89	
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования- 2 раза в месяц	100 кв.м подоконников	0,1008	24	1 299,63	0,02	
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)- 2 раза в месяц	10 кв.м. перил лестниц	0,19	24	1 966,95	0,03	
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)-1 раз в год	100 кв. м шкафов для эл.счетчиков слаботочных устройств	0,135	1	43,19	0,001	
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)-2 раза в месяц	100 кв.м почтовых ящиков	0,042	24	255,62	0,004	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
1	2		3	4	5	6	7	8
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек-1 раз в год	100 м2 дверей	0,507	1	274,37	0,004	
		Влажная протирка стен (с моющим средством)-1 раз в год	100 кв. м стен	7,248	1	2 605,22	0,04	
		Влажная протирка отопительных приборов в местах общего пользования -2 раза в месяц	100 кв. м отопительных приборов	0,14	24	2 269,54	0,04	
		Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования -1 раз в год	10 шт.	12	1	2 559,63	0,04	
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования-1 раз в год	10 кв.м окон	4,482	1	2 319,25	0,04	
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования-1 раз в год	10 кв.м окон	4,482	1	3 558,53	0,06	
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования-1 раз в год	10 кв.м окон	4,482	1	4 691,60	0,07	
3.1.4	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 542,57	0,04	
3.1.5	Дератизация подвалов с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатыва-емых помещений	1,2996	12	9 258,21	0,15	
3.1.6	Дезинсекция подвалов - по мере необходимости		1000 кв.м обрабатыва-емых помещений	1,2996		4 246,00	0,07	
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)						**318 020,06**	**5,09**	
	в холодный период года:							
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		1 шт	6	145	22 230,98	0,36	
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада - 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		10 000 кв.м. территории	0,03785	72,5	13 632,54	0,22	
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом - 2 раза в сутки, кроме выходных и праздничных дней		10 000 кв.м. территории	0,03785	145	23 763,73	0,38	
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток		10 000 кв.м. территории	0,03785	48	36 537,54	0,58	
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток		100 кв. м	7,477	48	16 507,46	0,26	
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		100 кв.м	3,692	145	127 948,52	2,04	
3.2.8	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		на 100 урн	0,06	145	14 728,01	0,24	
	в теплый период года:							
3.2.9	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		1 000 кв.м. территории	0,3785	154	16 508,07	0,26	
3.2.10	Очистка от мусора урн - 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		на 100 урн	0,06	154	7 821,08	0,13	
3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		100 кв.м	3,692	154	30 873,12	0,49	
3.2.12	Уборка детской игровой площадки -2 раза в месяц		1000 кв.м.	0,2493	12	1 535,95	0,025	
3.2.13	Уборка газонов -1 раз в 3 суток		100 000 м2	0,01155	51	1 787,75	0,03	
3.2.14	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода		на 100 кв.м.	11,545	2	3 776,55	0,06	
3.2.15	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода		на 100 000 кв.м.	0,01155	2	368,76	0,01	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
1	2	3	4	5	6	7	8
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					**23 229,83**	**0,37**	
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	5,2139	2	14 666,75	0,23	
3.3.2	Окраска скамьи	1скамья	5	1	519,05	0,008	
3.3.3	Окраска урны	1урна	6	0,5	467,12	0,007	
3.3.4	Окраска детского игрового комплекса	1 комплекс	1	1	1 020,03	0,02	
3.3.5	Окраска гимнастического комплекса	1 комплекс	1	1	884,02	0,01	
3.3.6	Окраска качели	1 качель	1	1	340,01	0,005	
3.3.7	Окраска ограждений	пог.м.	301	1	5 332,85	0,09	
3.4. Содержание мест (контейнерных площадок) накопления твердых коммунальных отходов					**34 669,80**	**0,55**	
3.4.1	Очистка от снега и уборка мусора на контейнерной площадке - 1 раз в сутки в холодный период года, кроме выходных и праздничных дней	100 кв.м	0,136	145	28 349,58	0,45	
3.4.2	Уборка контейнерной площадки - 1 раз в сутки в теплый период года, кроме выходных и праздничных дней	100 кв.м.	0,136	154	4 877,69	0,08	
3.4.3	Мойка мусоросборников (контейнеров) - 1 раз в год	100 контейнеров	0,07	1	1 199,63	0,019	
3.4.4	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) - 1 раз в год	100 контейнеров	0,07	1	242,90	0,004	
3.5. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					**12 250,91**	**0,20**	
3.5.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	5,2139	12	12 250,91	0,20	
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)					**239 016,08**	**3,83**	
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	1,923	6	3 029,70	0,048	
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	48,075	6	5 515,73	0,09	
4.3	Утилизация	1 куб.м	192,3	6	46 152,00	0,74	
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	192,3	6	184 318,65	2,95	
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					**90 105,61**	**1,44**	
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	5,2139	12	90 105,61	**1,44**	
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					**238 750,54**	**3,82**	
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	5,2139	12	238 750,54	**3,82**	
				ИТОГО:	**2 427 304,79**	**38,82**	
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)		1 кв.м общей площади помещений	5 213,90		**127 135,74**	**2,03**	
				ВСЕГО:	**2 551 440,53**	**40,85**	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
1	2	3	4	5	6	7	8
Дополнительные услуги (работы)							
1. Формирование фонда на капитальный ремонт **					**12 895,20**		**17,91**
1.1	- Расчет взносов на капитальный ремонт. - Размещение информации в едином платежном документе. - Прием взносов на капитальный ремонт и их перечисление на специальный счет. -Формирование планов по проведению капитального ремонта и проведение собраний собственников МКД. -Ведение претензионной работы с неплательщиками взносов на капитальный ремонт. -Заключение дополнительных соглашений на неснижаемый остаток по размещению денежных средств на специальном счете. -Сдача отчетности по поступлению и расходованию взносов на капитальный ремонт в Жилстройнадзор ХМАО-Югры.	1 спец.счет	60	12	12 895,20		17,91
2. Техническое обслуживанте системы видеонаблюдения с регистрацией событий***					**86 997,14**		**120,83**
2.1	Проведение внешнего осмотра системы на предмет механических повреждений, проверка прочности и надежности крепежа элементов системы, проверка коммутационных разъемов, очистка линз и стеклянных поверхностей камер от пыли и грязи, настройка видеокамер и объективов, проверка работоспособности программного обеспечения сервера, диагностика кабельных трасс и системы питания видеокамер	1 система	1	12	52 352,26		72,71
2.2	Проверка работоспособности составных частей системы,проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном и автоматическом режимах),проверка электронных систем на работоспособность,устранение мелких неисправностей	1 система	1	12	34 644,88		48,12

*** В соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ**

**** Протокол общего собрания собственников от 29.01.2016**

***** Протокол общего собрания собственников от 25.11.2021 №2**

****** В соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ**

От лица Управляющей организации: **От лица Собственника:**

Директор _____ /Русин А.А./ **_____ /_____/**