

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Первопроходцев проезд, д.9			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 6 822*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	384 638,63	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 991 733,99	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 559 198,12	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	279 966,69	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	152 561,96	
Получено денежных средств	руб.	2 981 903,77	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	394 468,86	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	32 267,07
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	233 373,80
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 751,99
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,46	34 518,33
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	14 257,54
Содержание подвалов	кв. м	0,16	12 006,39
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	102 804,57
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	179 345,10
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	12 756,81
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	96 050,90
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	555 294,52
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	15 007,96

Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	81 042,94
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	216 865,00
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	255 885,74
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	490 009,85
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	118 562,84
Содержание крыш	кв. м	0,79	59 281,42
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	33 017,49
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	48 775,87
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 159,71
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	24 080,95
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 364,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	4 570,61
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	7 640,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	25 991,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	11 187,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	3 001,59
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	21 966,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	26 536,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	52 323,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	1 500,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	341,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	46 115,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	3 206,25

Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	9 072,99	
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 091,49	
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 138,03	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	50 385,67
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	33 398,68
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	12 265,64
Электррознергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	56 511,97
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 988,40		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	38 800,00		
Получено денежных средств	руб.	38 672,51		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 115,89		

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	38 800,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	624 206,91	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	4 855 105,19	
- Водоотведение	руб.	745 503,00	
- Отопление	руб.	1 941 205,50	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	707 505,74	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	255 596,18	
- Холодное водоснабжение	руб.	440 906,02	
- Электроснабжение	руб.	764 388,75	
Получено денежных средств	руб.	4 839 152,31	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	640 159,79	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	764 388,75	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	745 503	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 941 205,5	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	707 505,74	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			

Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	255 596,18	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	440 906,02	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23,1	15 349,95	Кв. 106
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12,6	8 372,7	Кв. 86
3	Герметизация стыка!	м	8,7	4 480,5	Кв. 106
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	70,2	47 034	Кв. 5
Итого:				75 237,15	