

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.47/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 5 550,7			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	846 812,02	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 432 734,37	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 913 229,39	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	246 229,05	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	273 251,35	
Получено денежных средств	руб.	3 282 196,22	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	997 350,17	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 31.08.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	кв. м	0,58	25 755,25
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,23	99 024,49
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	181 174,85
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,35	15 541,96
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	14,92	662 531,55
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,07	225 136,39
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	3 996,50
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,95	42 185,32
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,75	77 709,80
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,58	203 377,65
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	8 881,12
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,17	7 548,95
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,50	66 608,40
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,87	38 632,87
Содержание мусоропровода	кв. м	1,47	65 276,23
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,67	162 968,55

Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,83	170 073,45	
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,81	35 968,54	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
с 01.09.2025 по 31.12.2025				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	кв. м	0,59	13 099,65	
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,27	50 400,36	
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	90 587,42	
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,37	8 215,04	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	15,22	337 926,62	
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,17	114 788,48	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,11	2 442,31	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,98	21 758,74	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,79	39 743,01	
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,67	103 687,08	
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,21	4 662,59	
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,18	3 996,50	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,53	33 970,28	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,90	19 982,52	
Содержание мусоропровода	кв. м	1,50	33 304,20	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,75	83 260,50	
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,91	86 812,95	
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,83	18 428,32	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27	28 595,59
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	50 821,76
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73	39 871,55
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	153 962,45
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			

Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб. Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 141,49
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	24 900,00
Получено денежных средств	руб.	23 807,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 234,23
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб. Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00 24 900,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	168 997,49
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	606 985,44
- Электроснабжение	руб.	606 985,44
Получено денежных средств	руб.	595 139,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	180 843,16
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024		
Действие тарифа		01.01.2025
одноставочный тариф	руб.	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,67
ночная зона	руб.	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	606 985,44

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2025	Выполненные работы* на 31.12.2025	Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)
-1 913 927.56	271 762.32	10 375.00	-1 652 540.24

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	5.00	4 150.00	Кв. 95
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	7.50	6 225.00	Кв. 96

Итого:				10 375.00	
--------	--	--	--	-----------	--