

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.61/1</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 4 954,9*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	195 598,16	
начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 415 275,21	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 323 452,08	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.		
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	56 158,49	
Получено денежных средств	руб.	2 344 707,48	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	266 165,89	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	85 620,72
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,02	179 565,60
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	8 918,88
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,61	274 105,08
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,64	632 641,68
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,82	48 756,24
Содержание мусоропровода	кв. м	2,21	131 403,96
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,23	13 675,56
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,12	7 135,08
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,94	115 350,12
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	20 810,64
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,45	26 756,52
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	182 538,48
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	4 756,68

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	6,28	373 401,24	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)				
<b>1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	13 798,53
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	4 740,77
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	37 619,19
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 163,67	
Начислено за дополнительные услуги	руб.		25 420,70	
Получено денежных средств	руб.		24 772,28	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 812,09	
<b>3.1. Выполненные прочие услуги</b>				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	25 420,70	
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		343 530,68	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 036 095,00	
- Водоотведение	руб.		521 460,50	
- Отопление	руб.		2 009 625,55	
- Горячая вода компонент на тепловую	руб.		544 933,90	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		196 717,63	

- Холодное водоснабжение	руб.		306 303,16
- Электроснабжение	руб.		457 054,26
Получено денежных средств	руб.		3 933 144,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		446 481,62
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		457 054,26
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		521 460,5
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		2 009 625,55
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		544 933,9
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		196 717,63
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		306 303,16

Приложение №1

**Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"**

Остаток средств на 01.01.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2021	Выполненные работы* на 31.12.2021	Остаток средств на 31.12.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)
20 052,00	237 835,20	1 439 180,40	-1 181 293,20

\*Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Урна	Шт	2	10 600	
2	Урна	Шт	4	17 200	

3	Утепление шахты вентиляционной!	Объект	1	936 000	под.9-12
4	Ремонт ВРУ	ШТ	1	52 000	п.4 с установкой двери противопожарной
5	Асфальтирование	м2	60	220 860	
6	Монтаж контура заземления	Дом	1	1 640,5	
7	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	ШТ	1	17 900	
8	Замена сборки!	ШТ	30	98 700	Ду20
9	Переустройство отопления	ШТ	1	34 791	СО п. 1-6
10	Прокладка новой кабельной линии	ШТ	3	2 628,9	для подключения приборов учёта с АПК
11	Ремонт козырька балконного!	м2	4,5	11 250	Кв. 58
12	Ремонт козырька балконного!	м2	4,5	11 250	Кв. 72
13	Ремонт козырька балконного!	м2	4,2	12 180	Кв. 28
14	Ремонт козырька балконного!	м2	4,2	12 180	Кв. 89
<b>Итого:</b>				<b>1 439 180,4</b>	