

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Гагарина ул, д.26
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 28.05.2024 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Фастова Елена Николаевна (собственник кв. № 35) на основании договора купли-продажи № от 03.05.1995

Дата начала голосования - 17.05.2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 27.05.2024 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:30 часов возле 2 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Гагарина ул, д.26

Площадь помещений всего составляет – 3 111,8 кв.м. из них

жилые помещения – 3 111,8 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 559,9 кв.м., общей площади, что составляет 82,26% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 551,9 кв.м., что составляет 17,74% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 5 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 6 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 7 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 8 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 9 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Фастову Елену Николаевну (собственника кв. № 35), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 97,29% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 2,71%;

Решение принято.

- 2 Внести следующие изменения в Окружную программу капитального ремонта общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете:
- расширить перечень работ, предусмотренный окружной программой, и включить ремонт с утепление фасада, в т. ч. разработку проектной документации и осуществление строительного контроля, со сроком выполнения работ в 2024- 2025 г.г.

Голосовали: «за» - 80,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 1,56%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 3 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

*Голосовали: «за» - 78,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,76%;
Решение принято.*

- 4 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать - Фастову Елену Николаевну (собственника кв. № 35), а в случае ее отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 93,37% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 2,71%;
«воздержался» - 3,91%;
Решение принято.*

- 5 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 3-х собственников:
- Костюкова Лариса Геннадьевна (собственник кв. № 21);
- Фастова Елена Николаевна (собственник кв. № 35);
- Паук Елена Николаевна (собственник кв. № 52).

*Голосовали: «за» - 93,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 6,85%;
Решение принято.*

- 6 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома Фастову Елену Николаевну (собственнику кв. № 35).

*Голосовали: «за» - 89,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 10,57%;
Решение принято.*

- 7 Уполномочить Костюкову Ларису Геннадьевну (собственника кв. № 21) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 95,24% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 2,71%;
«воздержался» - 2,04%;
Решение принято.*

- 8 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1)

*Голосовали: «за» - 78,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 3,97%;
Решение принято.*

- 9 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками, утвержденными ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и действующими на дату заключения договора пользования общим имуществом, с правом ООО "УК ДЕЗ ВЖР" ежегодно пересматривать базовые ставки, исходя из индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 78,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 3,96%;
Решение принято.*

- 10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

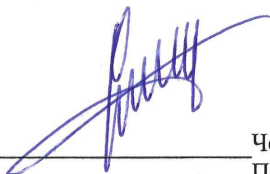
Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 72 реш.

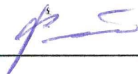
Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Черников Андрей Александрович
Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
по доверенности № 30 от 10.08.2022

Секретарь общего собрания



Фастова Елена Николаевна (собственник кв. № 35)