

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

|                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.45                                                                                                                                                                                            |          |                                      |                                                   |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 16 334,2                                                                                                                                                                                     |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2025                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2025                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 891 551,55                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 9 528 693,08                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 7 302 694,13                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 772 607,66                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 1 446 784,38                         |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 9 332 764,66                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 1 087 479,97                         |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2025 по 28.02.2025                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                                                                                                                                                     | кв. м    | 1,68                                 | 54 882,91                                         |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,47                                 | 15 354,15                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                                                                                                                              | кв. м    | 3,96                                 | 129 366,86                                        |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                                                                                                                             | кв. м    | 3,29                                 | 107 479,04                                        |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                                                                                                                               | кв. м    | 1,31                                 | 42 795,60                                         |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)                                                                                                                                                                                 | кв. м    | 3,60                                 | 117 606,24                                        |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                                                                                                                        | кв. м    | 3,90                                 | 127 406,76                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                                                                                                                                    | кв. м    | 0,68                                 | 22 214,51                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                                                                                                                                  | кв. м    | 0,17                                 | 5 553,63                                          |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,20                                 | 6 533,68                                          |

|                                                                                                                   |       |      |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)                                   | кв. м | 6,57 | 214 631,39 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)     | кв. м | 0,30 | 9 800,52   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)   | кв. м | 0,08 | 2 613,47   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,28 | 9 147,15   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)    | кв. м | 0,02 | 653,37     |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                            | кв. м | 7,82 | 255 466,89 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                      | кв. м | 1,36 | 44 429,02  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)                        | кв. м | 2,19 | 71 543,80  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                       | кв. м | 0,16 | 5 226,94   |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023**

с 01.03.2025 по 31.12.2025

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                        | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                                              | кв. м    | 1,88                                 | 307 082,96                                        |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м    | 0,52                                 | 84 937,84                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                       | кв. м    | 4,30                                 | 702 370,60                                        |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                      | кв. м    | 3,41                                 | 556 996,22                                        |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                        | кв. м    | 1,77                                 | 289 115,34                                        |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                                         | кв. м    | 4,01                                 | 655 001,42                                        |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                 | кв. м    | 3,36                                 | 548 829,12                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                             | кв. м    | 0,72                                 | 117 606,24                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                           | кв. м    | 0,22                                 | 35 935,24                                         |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м    | 0,22                                 | 35 935,24                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)                                                                   | кв. м    | 7,68                                 | 1 254 466,56                                      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                     | кв. м    | 0,32                                 | 52 269,44                                         |

|                                                                                                                   |       |      |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)   | кв. м | 0,09 | 14 700,78    |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,31 | 50 636,02    |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)    | кв. м | 0,02 | 3 266,84     |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                            | кв. м | 8,96 | 1 463 544,32 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                      | кв. м | 1,50 | 245 013,00   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)                        | кв. м | 2,40 | 392 020,80   |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                       | кв. м | 0,14 | 22 867,88    |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. |        | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|--------|-------------------------------------|
|                                                      |          | 01.01.2025                            |        |                                     |
| Горячая вода на содержание общего имущества          | куб. м   | 242,45                                | 264,27 | 696 486,24                          |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 65,60                                 | 71,42  | 198 252,54                          |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 61,22                                 | 66,73  | 13 285,14                           |
| Электроснабжение на содержание общего имущества      | кВт*ч    | 2,63                                  | 2,95   | 538 760,46                          |

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

\*\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|                                                    |      |           |
|----------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 6 128,96  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 58 648,92 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 58 017,52 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 6 760,36  |

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование                             | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Формирование фонда на капитальный ремонт |          | 17,27                                 | 58 648,92                           |

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

|                                                    |      |           |
|----------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 8 855,76  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 84 200,00 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 83 344,25 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 9 711,51  |

| 3.1.Выполненные прочие услуги                                                                                                              |                           |                                      |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Наименование                                                                                                                               | ед. изм.                  | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику | Проч ая рабо та (услу га) | 1 000,00                             | 1 400,00                            |
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                                                              | Квар тира                 | 50,00                                | 82 800,00                           |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                 |                           |                                      |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                         | руб.                      |                                      |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                             | руб.                      | 214 021,56                           |                                     |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                                                            | руб.                      | 1 997 946,40                         |                                     |
| - Электроснабжение                                                                                                                         | руб.                      | 1 997 946,40                         |                                     |
| Получено денежных средств                                                                                                                  | руб.                      | 1 981 122,05                         |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                          | руб.                      |                                      |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                              | руб.                      | 230 845,91                           |                                     |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                               |                           |                                      |                                     |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                    | -                         | Электроснабжение                     |                                     |
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024                                        |                           |                                      |                                     |
| Действие тарифа                                                                                                                            |                           | 01.01.2025                           |                                     |
| одноставочный тариф                                                                                                                        | руб.                      | 2,63                                 | 2,95                                |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                                                               |                           |                                      |                                     |
| дневная зона                                                                                                                               | руб.                      | 2,67                                 | 2,69                                |
| ночная зона                                                                                                                                | руб.                      | 1,3                                  | 1,77                                |
| Единица измерения                                                                                                                          | -                         | кВт*ч                                |                                     |
| Начислено потребителям                                                                                                                     | руб.                      | 1 997 946,4                          |                                     |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п  | Вид работ                       | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание                                              |
|--------|---------------------------------|----------|-------|--------------------|---------------------------------------------------------|
| 1      | Установка водоотливов!          | пог. м   | 1.70  | 6 800.00           | Установка металлических отливов с герметизацией кв.28   |
| 2      | Установка водоотливов!          | пог. м   | 4.00  | 16 000.00          | Установка металлических отливов с герметизацией кв.58   |
| 3      | Установка водоотливов!          | пог. м   | 4.00  | 16 000.00          | Установка металлических отливов с герметизацией кв.240  |
| 4      | Установка водоотливов!          | пог. м   | 4.00  | 16 000.00          | Установка металлических отливов с герметизацией кв. 86  |
| 5      | Установка водоотливов!          | пог. м   | 4.00  | 16 000.00          | Установка металлических отливов с герметизацией кв. 90  |
| 6      | Установка водоотливов!          | пог. м   | 4.00  | 16 000.00          | Установка металлических отливов с герметизацией кв. 237 |
| 7      | Установка водоотливов!          | пог. м   | 4.00  | 16 000.00          | Установка металлических отливов с герметизацией кв.261  |
| 8      | Установка водоотливов!          | пог. м   | 7.00  | 28 000.00          | Установка металлических отливов с герметизацией под.№6  |
| 9      | Ремонт козырька надподъездного! | м2       | 13.95 | 38 362.50          | под.3                                                   |
| 10     | Ремонт козырька балконного!     | м2       | 6.41  | 17 627.50          | Кв. 67                                                  |
| 11     | Ремонт стыка межпанельного!     | м        | 11.00 | 9 130.00           | Кв. 80                                                  |
| Итого: |                                 |          |       | 195 920.00         |                                                         |