

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

|                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Республики ул, д.92                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 1 927*                                                                                                                                                                                       |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2021                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2021                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 114 503,48                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 988 371,15                           |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 864 375,12                           |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 81 627,72                            |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 35 035,78                            |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 987 510,28                           |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 115 364,35                           |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2021 по 31.12.2021                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                                                                                                                           | кв. м    | 0,23                                 | 5 318,52                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                                                                                                                                  | кв. м    | 0,17                                 | 3 931,08                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)                                                                                                                                                                          | кв. м    | 6,76                                 | 156 318,24                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                                                                                                                              | кв. м    | 4,12                                 | 95 270,88                                         |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)                                                                                                                                                                                 | кв. м    | 3,53                                 | 81 627,72                                         |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                                                                                                                                   | кв. м    | 7,91                                 | 182 910,84                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                                                                                                                          | кв. м    | 0,05                                 | 1 156,20                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)                                                                                                                                                               | кв. м    | 1,90                                 | 43 935,60                                         |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                                                                                                                               | кв. м    | 1,94                                 | 44 860,56                                         |

|                                                                                                                                                   |       |      |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                 | кв. м | 6,62 | 153 080,88 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                 | кв. м | 0,79 | 18 267,96  |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                      | кв. м | 1,33 | 30 754,92  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                       | кв. м | 0,16 | 3 699,84   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                             | кв. м | 0,70 | 16 186,80  |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 4 624,80   |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 10 637,04  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                     | кв. м | 0,55 | 12 718,20  |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                      | кв. м | 3,49 | 80 702,76  |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|                                                      |          | 01.01.2021                           | 01.07.2021 |                                     |
| Горячая вода на содержание общего имущества          | куб. м   | 180,76                               | 196,90     |                                     |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 52,02                                | 53,47      | 11 398,62                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 47,95                                | 49,57      | 3 171,37                            |
| Электроэнергия на содержание общего имущества        | кВт*ч    | 2,09                                 | 2,16       | 20 465,79                           |

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|                                                    |      |  |
|----------------------------------------------------|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. |  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. |  |
| Получено денежных средств                          | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |  |

|                                                                                                                                                                                               |          |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                 | руб.     |                                       |
| <b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>                                                        |          |                                       |
| Наименование                                                                                                                                                                                  | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. |
| <b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>                                                                                                                                        |          |                                       |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                            | руб.     |                                       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                | руб.     | 981,97                                |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                                                                   | руб.     | 9 000,00                              |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                     | руб.     | 8 937,83                              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                             | руб.     |                                       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                 | руб.     | 1 044,15                              |
| <b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>                                                                                                                                                          |          |                                       |
| Наименование                                                                                                                                                                                  | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. |
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                                                                                                                 | Квартира | 50,00                                 |
| <b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                                                                                             |          |                                       |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                            | руб.     |                                       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                | руб.     | 172 986,58                            |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                                                                                                               | руб.     | 1 585 458,94                          |
| - Водоотведение                                                                                                                                                                               | руб.     | 231 953,76                            |
| - Отопление                                                                                                                                                                                   | руб.     | 719 518,49                            |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию                                                                                                                                                  | руб.     | 211 987,11                            |
| - Горячая вода компонент на холодную воду                                                                                                                                                     | руб.     | 76 525,97                             |
| - Холодное водоснабжение                                                                                                                                                                      | руб.     | 143 543,18                            |
| - Электроснабжение                                                                                                                                                                            | руб.     | 201 930,43                            |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                     | руб.     | 1 574 506,28                          |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                             | руб.     |                                       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                 | руб.     | 183 939,25                            |
| <b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                                                                                           |          |                                       |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                                                                                                                | -        | <b>Электроснабжение</b>               |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019                                                                       |          |                                       |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                               |          | 01.01.2021                            |
| одноставочный тариф                                                                                                                                                                           | руб.     | 2,09                                  |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                                                                                                                  |          |                                       |
| дневная зона                                                                                                                                                                                  | руб.     | 2,11                                  |
| ночная зона                                                                                                                                                                                   | руб.     | 1,04                                  |
| Единица измерения                                                                                                                                                                             | -        | кВт*ч                                 |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                        | руб.     | 201 930,43                            |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                                                                                                                | -        | <b>Водоотведение</b>                  |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) |          |                                       |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                               |          | 01.01.2021                            |
| Тариф                                                                                                                                                                                         | руб.     | 52,02                                 |
| Единица измерения                                                                                                                                                                             | -        | куб. м                                |

|                                                                                                                                                                                                |      |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------|
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб. | 231 953,76                                        |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                                                                                                                 | -    | <b>Отопление</b>                                  |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) |      |                                                   |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |      | 01.01.2021 01.07.2021                             |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб. | 1 852,28 1 915,25                                 |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -    | Гкал                                              |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб. | 719 518,49                                        |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                                                                                                                 | -    | <b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b> |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) |      |                                                   |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |      | 01.01.2021 01.07.2021                             |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб. | 1 852,28 1 915,25                                 |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -    | Гкал                                              |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб. | 211 987,11                                        |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                                                                                                                 | -    | <b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>    |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) |      |                                                   |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |      | 01.01.2021 01.07.2021                             |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб. | 47,95 49,57                                       |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -    | куб. м                                            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб. | 76 525,97                                         |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                                                                                                                 | -    | <b>Холодное водоснабжение</b>                     |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)  |      |                                                   |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |      | 01.01.2021 01.07.2021                             |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб. | 47,95 49,57                                       |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -    | куб. м                                            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб. | 143 543,18                                        |

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п         | Вид работ                                           | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание         |
|---------------|-----------------------------------------------------|----------|-------|--------------------|--------------------|
| 1             | Замена вводного прибора учета электрической энергии | Шт       | 2     | 10 373             |                    |
| 2             | Проверка термосопротивления                         |          | 1     | 1 500              | ГВС КТСП-Н №049001 |
| <b>Итого:</b> |                                                     |          |       | <b>11 873</b>      |                    |