Приложение №1
к договору управления МКД

Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме по состоянию на 01.05.2026 г.

Адрес многоквартирного дома	Сургут г, Маяковского ул, д.30
Серия	Серия 125
Год постройки	1 989
Количество этажей	9
Количество подъездов	1
Количество квартир	111
Общая площадь многоквартирного дома в управлении, кв.м в т.ч.:	7 971,9
а) Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м	4 795,2
б) Общая площадь нежилых помещений в собственности , кв.м	
в) Площадь мест общего пользования , кв.м	3 176,7
Уборочная площадь лестниц , общих коридоров и мест общего пользования, кв.м	1 747,4
Объем здания, куб.м	24 935

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Основание актуализации
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
1	**Фасад**	Материал			Металлокассеты	Удовлетворительное	Частично
2	**Стены**	Материал			Железобетонные панели	Удовлетворительное	
3	**Технические этажи (чердак)**	Площадь	м2	723,5		Удовлетворительное	
4	**Кровля, в т.ч.**						
		Площадь	м2	861,2		Удовлетворительное	
		Вид			Плоская		
		Материал			Рулонная		
5	**Технические подвалы**	Площадь	м2	695,7		Удовлетворительное	
6	**Фундамент**	Вид			Свайный с монолитным р-ом	Удовлетворительное	
7	**Лестницы, в т.ч.**						
		Площадь	м2	137		Удовлетворительное	
		Уборочная площадь	м2	178,1			
		Площадь перилл	м2	11,4			
		Количество лестничных площадок	Шт	17			
8	**Окна, расположенные в местах общего пользования, в т.ч.**						
		Количество	Шт	27		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	85,9			
		Площадь подоконников	м2	20,4			
		Материал			ПВХ		
9	**Двери,ограждающие вход в местах общего пользования/двери (люки) на кровлю, чердак, в т.ч.**						
		Количество	Шт	65		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	228,6			
		Материал			металл,дерево		
10	**Почтовые ящики**	Площадь	м2	9,2		Удовлетворительное	
11	**Указатели наименования улицы, переулка, проспекта**	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
12	**Мусоропровод, в т.ч.**						
		Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
		Протяженность ствола	пог. м	35			
		Площадь мусорокамер	м2	7,6			
		Количество контейнеров	Шт	2			собственность ООО "Югра-Экология"
		Количество загрузочных устройств	Шт	4			
13	**Общедомовая система отопления, в т.ч.**						
		Количество стояков отопления	Шт	78			
		Площадь приборов отопления	м2	32			

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Основание актуализации
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
		Материал внутриквартирной разводки			Сталь	Удовлетворительное	
		Диаметр	мм		15,20,25,32,40,57,76,89		
		Материал			Сталь		
		Протяженность	пог. м	3 020			
14	**Общедомовая система холодного водоснабжения, в т.ч.**						
		Диаметр	мм		15,20,25,32,40,57	Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	460			
		Материал			Сталь		
15	**Общедомовая система горячего водоснабжения, в т.ч.**						
		Диаметр	мм		15,20,25,32,40,57	Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	1 010			
		Материал			Сталь		
16	**Общедомовая система водоотведения, в т.ч.**						
		Диаметр	мм		50,100	Удовлетворительное	
		Протяженность канализационного лежака	пог. м	96			
		Количество крышек люков колодцев	Шт	3			
		Материал			Чугун, ПВХ		
17	**Общедомовая система ливневой канализации, в т.ч.**						
		Диаметр	мм		89,100	Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	110			
		Материал			Сталь		
18	**Общедомовая система вентиляции**	Тип			С естествен. побуждением	Удовлетворительное	
19	**Общедомовые приборы учета и управления, в т.ч.**						
	Холодной воды	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Горячей воды	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Тепловой энергии	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Электроэнергии	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
20	**Общедомовая система электроснабжения, в т.ч.**						
	Этажные щиты распределительные	Площадь	м2	32,67		Удовлетворительное	
	Вводно распределительные устройства	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Магистральные сети электроснабжения	Протяженность	пог. м	985		Удовлетворительное	
		Материал			Медь		
	Сети внутриподъездного освещения	Протяженность	пог. м	810	Медь	Удовлетворительное	
		Количество светильников	Шт	109			
		Тип светильников			Светодиодные		
	Сети надподъездного освещения	Протяженность	пог. м	45	Медь	Удовлетворительное	
		Количество светильников	Шт	2			
		Тип светильников			Прожектор светодиодный		
		Управление работой освещения			Фотореле		
	Сети подвального освещения	Количество светильников	Шт	24	Омега	Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	150	Алюминий		
21	**Лифты и лифтовое оборудование, в т.ч.**						
		Количество лифтов	Шт	2		Удовлетворительное	
		Грузоподъемность лифтов	кг	400			
		Длина канатов тяговых	пог. м	296			
		Количество электроаппаратов	Шт	8			
		Количество лифтовых шахт	Шт	2			
		Количество машинных помещений	Шт	1			
22	**Земельный участок, в т.ч.**						
		Кадастровый номер			86:10:0101195:1041		

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Основание актуализации
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
		Площадь общая	м2	4 078			Согласно данным государственного кадастрового учета. Кадастровый паспорт земельного участка от 29.11.2012г.; Площадь ЦТП в границах земельного участка-17м2, не входит в состав общего имущества МКД
		Площадь застройки	м2	842			
		Площадь газона	м2	1 499			
		Площадь ручной уборки	м2	292			
		в т.ч. площадь крылец и площадок перед входом в подъезд	м2	83			
		Площадь механизированной уборки	м2	1 428			
23	**Элементы и объекты благоустройства, в т.ч.**						
	Скамья	Количество	Шт	3		Удовлетворительное	
	Урна	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
	Ограждение	Протяженность	пог. м	166,7		Удовлетворительное	
		Тип			Трубное		
	Качалка на пружине	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	код 4137
	Информационные стенды	Количество	Шт	5		Удовлетворительное	
24	**Система видеонаблюдения с регистрацией событий, в т.ч.**						
		Количество видеокамер	Шт	20		Удовлетворительное	Акт об установке дополнительного оборудования и передаче его в состав общего имущества от 01.05.2026г. Протокол ОСС №20260100108548 от 24.02.2026г.
		Количество устройств регистрации событий	Шт	1			
25	**Система ограничения доступа (Домофон)**	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	

От лица Управляющей организации:

Директор _____ А.А. Русин

От лица Собственника:

_____ _____