

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.10/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 17 584,1			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 114 126,25	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 541 000,77	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		8 050 000,96	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	759 633,12	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	731 356,54	
Получено денежных средств	руб.	9 236 826,57	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 418 300,45	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	141 376,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	33 761,47
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	286 972,51
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	759 633,12
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	99 174,32
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	42 201,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	35 871,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	4,84	1 021 284,53
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,99	841 926,71
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,68	354 495,46

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,62	341 834,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,02	4 220,18
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,89	820 825,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,04	852 477,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,86	1 447 523,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,12	25 321,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,26	54 862,39
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,80	1 645 871,76

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	86 286,99
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	80 526,35
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	564 543,20

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

\*\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	267,26
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	231,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	35,57

### 3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		894 637,62
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 030 555,71
- Электроснабжение	руб.		2 030 555,71
Получено денежных средств	руб.		2 535 821,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		389 371,52
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		<b>01.01.2024</b>	<b>01.07.2024</b>
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		2 030 555,71

Приложение №1

### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	47.00	37 600.00	Кв. 206
2	Ремонт козырька балконного!	м2	6.30	17 325.00	Кв. 70
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	54.00	43 200.00	Кв. 202
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	44.00	35 200.00	Кв. 300
5	Ремонт кровли!	м2	60.00	31 500.00	4-5 под
<b>Итого:</b>				<b>164 825.00</b>	